

## LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

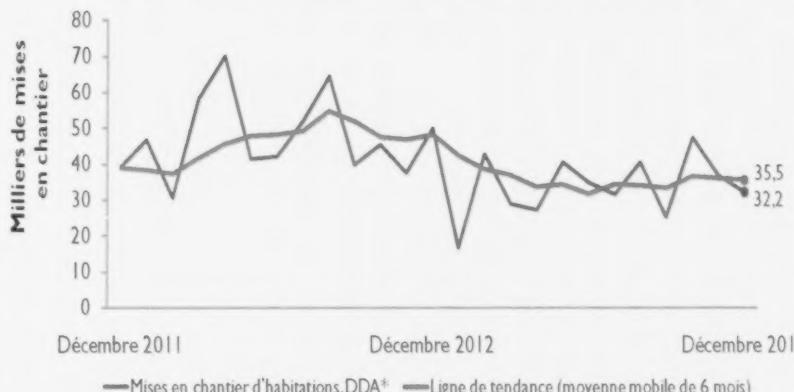
Date de diffusion : janvier 2014

### Faits saillants

- Les ventes d'appartements se sont redressées au quatrième trimestre, ce qui a permis la mise en chantier de nouveaux immeubles.
- Les ventes de propriétés existantes ont diminué par rapport au sommet atteint au troisième trimestre, mais le marché est resté tendu.
- Le taux de croissance de l'emploi enregistré en 2013 n'avait pas été aussi haut en plus de dix ans.

Figure 1

#### Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



\* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance est la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel de mises en chantier (DDA).

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Qu'est-ce qui détermine la taille des ménages?
- 5 Cartes
- 17 Description des zones
- 18 Tableaux

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

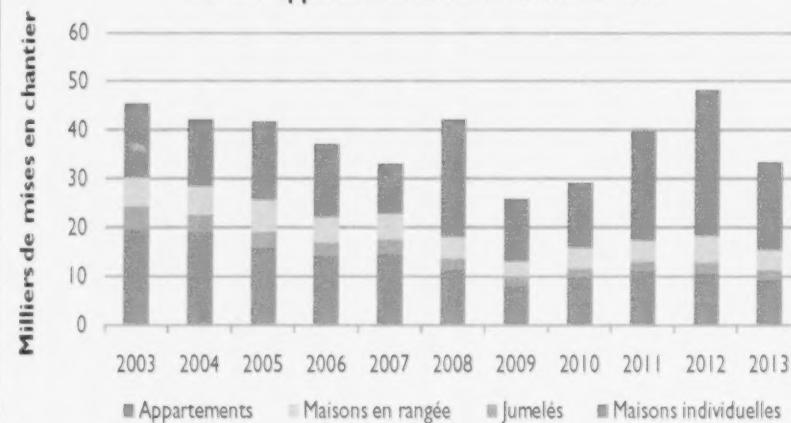
## Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto s'est chiffrée à 35 500 en décembre, soit à peu près au même niveau qu'en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 32 200 en décembre. Les DDA trimestrielles font état d'un total de 38 400 logements commencés au cours du quatrième trimestre de 2013; ce niveau est nettement supérieur à ceux des trois autres trimestres de 2013. La hausse est presque entièrement attribuable à la construction d'appartements. Les mises en chantier de maisons individuelles et de jumelés ont diminué au quatrième trimestre. Celles de maisons en rangée ont augmenté, mais de façon modeste.

Les ventes de logements neufs ont suivi une tendance semblable. Celles d'habitations de faible hauteur avaient déjà commencé à se redresser au cours du troisième trimestre, mais un bond des ventes d'appartements a entraîné une forte augmentation des transactions au quatrième trimestre. Cet élan a favorisé une hausse des mises en chantier d'appartements, car il a permis à des constructeurs d'atteindre leurs cibles de vente pour des logements mis en vente en 2011 et en 2012 et, par conséquent, de pouvoir couler les fondations de nouveaux ensembles. Le délai moyen entre la vente et la mise en chantier a chuté, passant de près de 27,5 mois au troisième trimestre à tout juste plus de 21 mois au quatrième trimestre. Malgré la remontée observée durant la deuxième moitié de l'année, les

Figure 2

### Moins d'appartements commencés en 2013



Source: SCHL

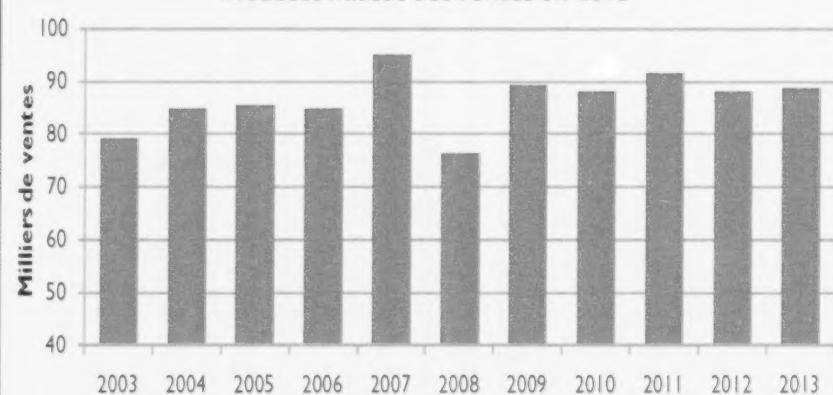
ventes de 2013 ont été inférieures à celles de 2012 pour tous les types de logements, à l'exception des jumelés. La très forte augmentation du prix des maisons individuelles a eu pour effet de déplacer une partie de la demande vers les jumelés, plus abordables.

Bien que la progression de l'emploi ait été le principal moteur du redressement des ventes, une amélioration du solde migratoire y

a également contribué. La migration nette est responsable de tous près des deux tiers de la croissance démographique à Toronto. Même si le solde migratoire demeure élevé, la migration suit une tendance à la baisse, signe d'un ralentissement de la croissance de la population et, du coup, de la progression de la demande de logements. Au quatrième trimestre, pour la première fois en deux ans, le solde migratoire a néanmoins été plus

Figure 3

### Modeste hausse des ventes en 2013



Source: Association canadienne de l'immeuble

élevé qu'au même trimestre un plus tôt. D'habitude, les gains migratoires ne se répercutent pas directement sur les ventes d'habitations neuves, ceux-ci trouvant généralement preneurs auprès d'acheteurs déjà propriétaires. La demande accrue attribuable à ces gains se manifeste plutôt sur le marché locatif et dans les fourchettes de prix inférieures du marché de l'existant. En fin de compte, les gains migratoires facilitent la vente de logements existants par des propriétaires souhaitant en acheter un neuf.

De 2012 à 2013, les mises en chantier d'habitations ont diminué dans tous les sous-marchés, quoique certains aient affiché une hausse pour certains types de logements. Ainsi, le nombre de maisons individuelles et de jumelés commencés a augmenté dans la ville de Toronto. Dans la région de Peel, les mises en chantier se sont accrues pour tous les types de logements, sauf les maisons individuelles. Soulignons enfin que les jumelés ont connu une progression importante sur le marché du neuf de la région de Durham.

## Marché de la revente

Si les ventes de propriétés existantes ont augmenté, de 2012 à 2013, c'est grâce aux facteurs fondamentaux liés à la demande, notamment les taux d'intérêt exceptionnellement bas et les gains importants réalisés dans l'emploi. Soulignons cependant qu'une fois désaisonnalisées, les ventes MLS® du quatrième trimestre de 2013 à Toronto accusent un repli par rapport à celles du trimestre précédent. Les ventes s'étaient redressées entre juillet et septembre, les acheteurs ayant devancé l'acquisition d'une habitation pour éviter d'éventuelles hausses des taux hypothécaires. Puisque la majeure partie de la demande a été satisfaite et que les

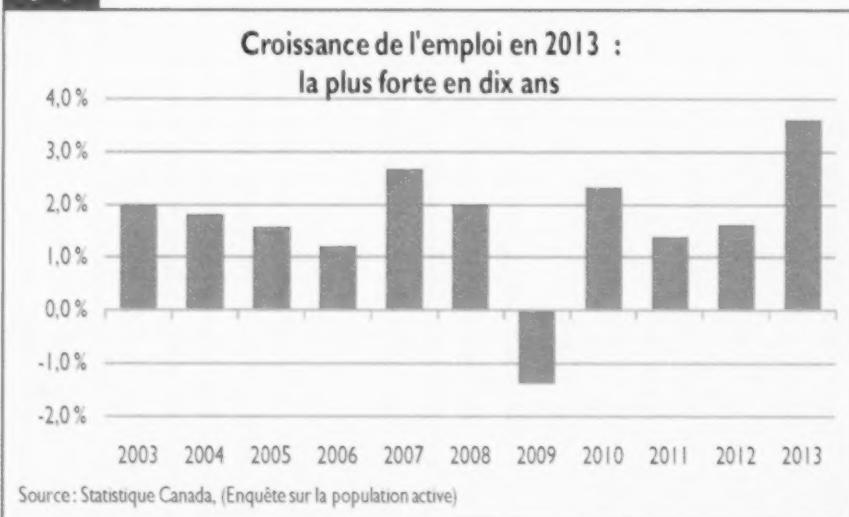
taux hypothécaires se sont stabilisés, les ventes conclues entre octobre et décembre ont été inférieures de 5,5 % à celles du troisième trimestre de 2013. Cependant, les ventes ont augmenté de 11 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre. Rappelons qu'à cette époque en 2012, le marché s'ajustait encore à la modification des règles de l'assurance prêt hypothécaire donnant lieu à un raccourcissement de la période d'amortissement et à une révision du niveau maximal du rapport d'amortissement brut de la dette. Par ailleurs, les conditions météorologiques inhabituellement rudes ont pesé sur les ventes en décembre 2013.

Le niveau de l'emploi a fléchi au quatrième trimestre, mais les gains très élevés des trois premiers trimestres ont fait en sorte que la croissance annuelle a atteint en 2013 un niveau inégalé en plus de dix ans. Les gains ont été réalisés surtout dans la construction, les transports, la finance et l'assurance. Ils ont été particulièrement importants chez les travailleurs de moins de 45 ans, groupe durement éprouvé par le

ralentissement économique de 2008-2009. En raison de la forte augmentation de l'emploi, le taux de chômage moyen a diminué, passant de 8,6 % en 2012 à 8,2 % en 2013. Étant donné qu'un grand nombre de jeunes travailleurs moins expérimentés sont venus grossir les rangs de la population active, la progression des salaires n'a pas suivi celle de l'emploi. La hausse moyenne des salaires, de 1,2 % en 2013, est la plus faible des dix dernières années. L'augmentation relativement lente des salaires a probablement atténué l'effet de la croissance très vive de l'emploi sur la demande de logements.

En 2013, pour la première fois, le prix de revente moyen a dépassé le demi-million de dollars dans la région du Grand Toronto. Les prix ont augmenté tout au long de l'année, mais plus particulièrement au troisième trimestre. Bien que son rythme de croissance se soit un peu atténué au quatrième trimestre, le prix de revente moyen a augmenté de 5 % sur un an, ce qui dépasse largement la croissance des revenus durant l'année. Une analyse descendante par région et par type de logement indique que

Figure 4



la maison individuelle est le type de logement ayant connu la plus forte augmentation de son prix moyen. La région de Durham est arrivée en tête dans la RGT, avec une augmentation de 6,2 % du prix moyen. La croissance des prix a également été supérieure à la moyenne dans la ville de Toronto, particulièrement dans le cas des habitations de faible hauteur. À titre d'exemple, le prix moyen d'un jumelé a augmenté de 7,3 %, de 2012 à 2013.

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a diminué au quatrième trimestre. En règle générale, les hausses de prix se traduisent par une montée des nouvelles inscriptions, mais avec un décalage de plusieurs trimestres. Le recul des prix survenu au quatrième trimestre de 2012 a probablement contribué à la récente baisse des nouvelles inscriptions. Comme le repli a été légèrement inférieur à celui des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions

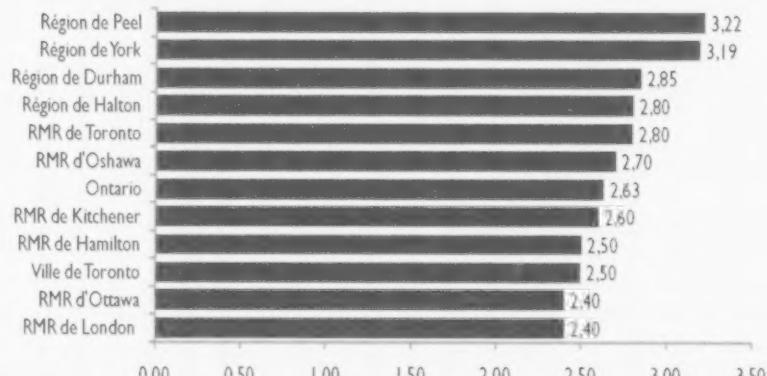
a légèrement fléchi au quatrième trimestre. Cependant, puisque ce rapport se maintient près de 60 %, le marché est resté tendu. Bref, le marché était équilibré, mais à la limite d'être favorable aux vendeurs.

## Qu'est-ce qui détermine la taille des ménages?

La demande de logements ne dépend pas seulement de la taille de la population d'une ville, mais également de la taille moyenne des ménages qui y résident. À mesure que la taille moyenne des ménages augmente, le nombre d'habitations requises pour une population donnée diminue. À Toronto, le ménage moyen compte 2,8 personnes, ce qui est supérieur à la moyenne ontarienne de 2,6 personnes. Le coût élevé des logements à Toronto soutient la formation de ménages plus grands, mais ce n'est pas le seul facteur. Un examen de la taille des ménages dans les principaux sous-marchés de la RGT révèle que ce sont les régions qui ceinturent la ville qui contribuent à accroître la taille moyenne des ménages dans la RMR de Toronto. Dans la région de York, les ménages sont de grande taille et les logements coûtent relativement cher. Un autre facteur est la concentration de ménages multifamiliaux. Ceux-ci sont répandus dans certaines villes autour de Toronto, comme Brampton, Vaughn, Richmond Hill et Markham. Le pourcentage plus élevé de ménages multifamiliaux dans ces régions s'explique peut-être par une proportion d'immigrants

Figure 5

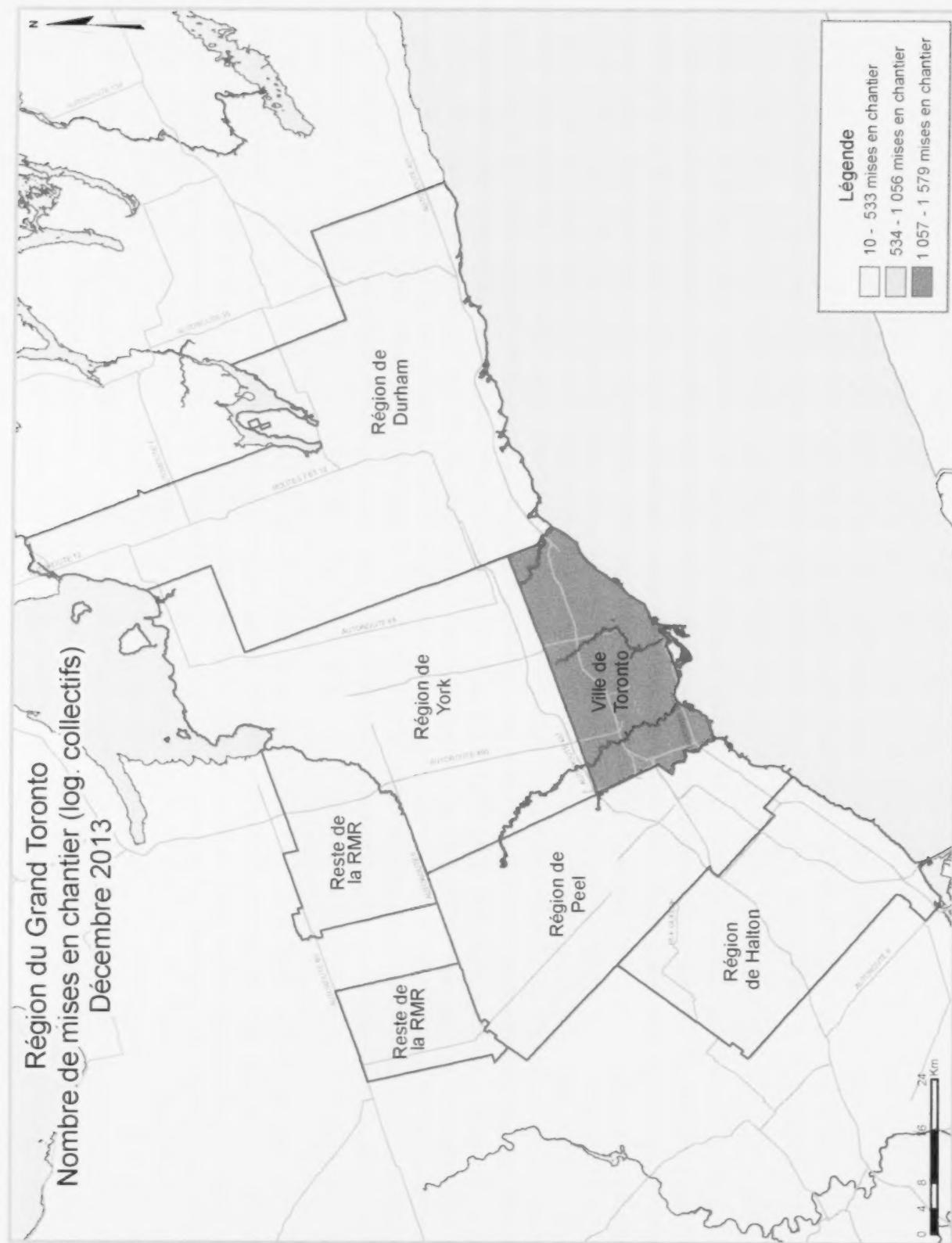
### Nombre moyen de personnes par ménage

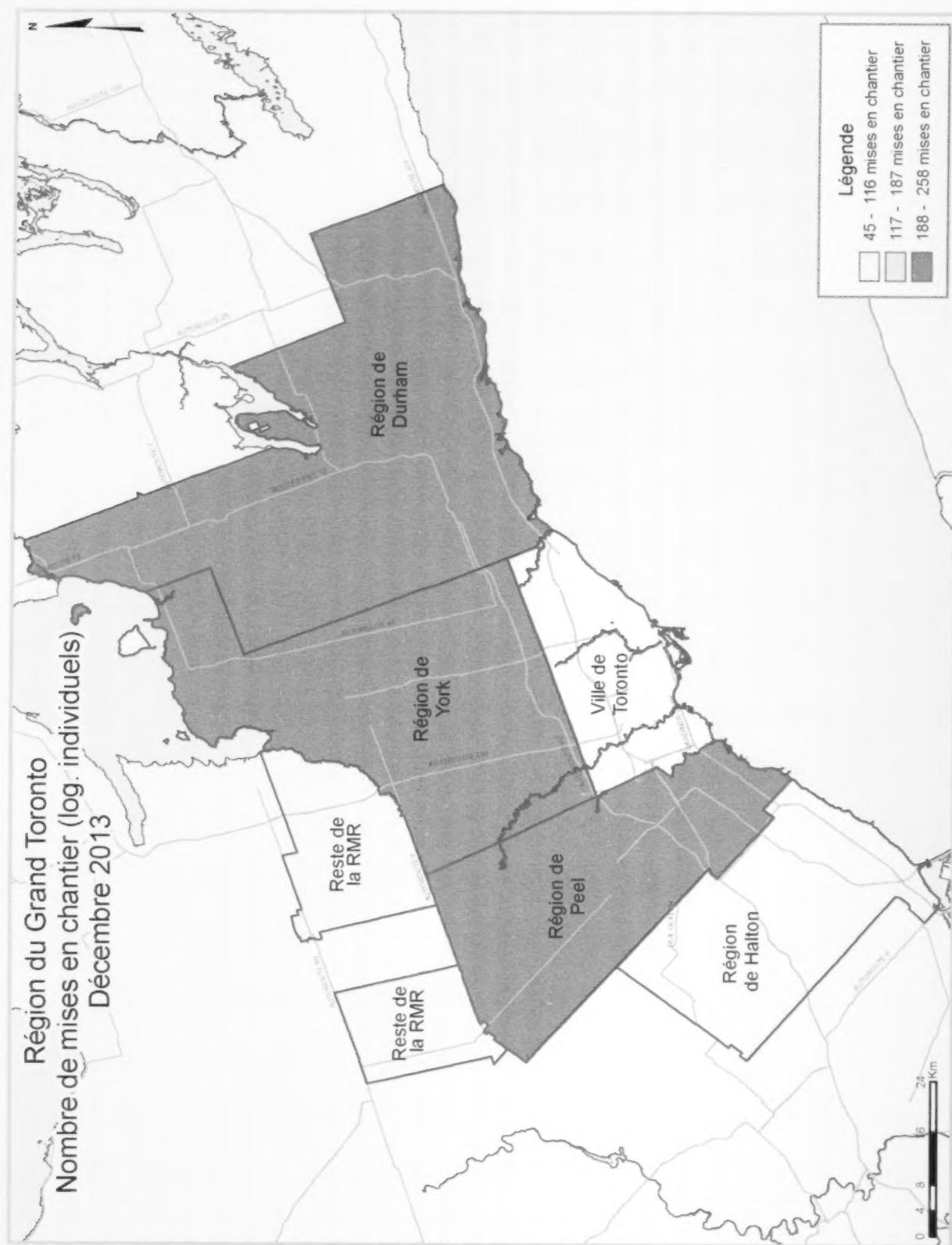


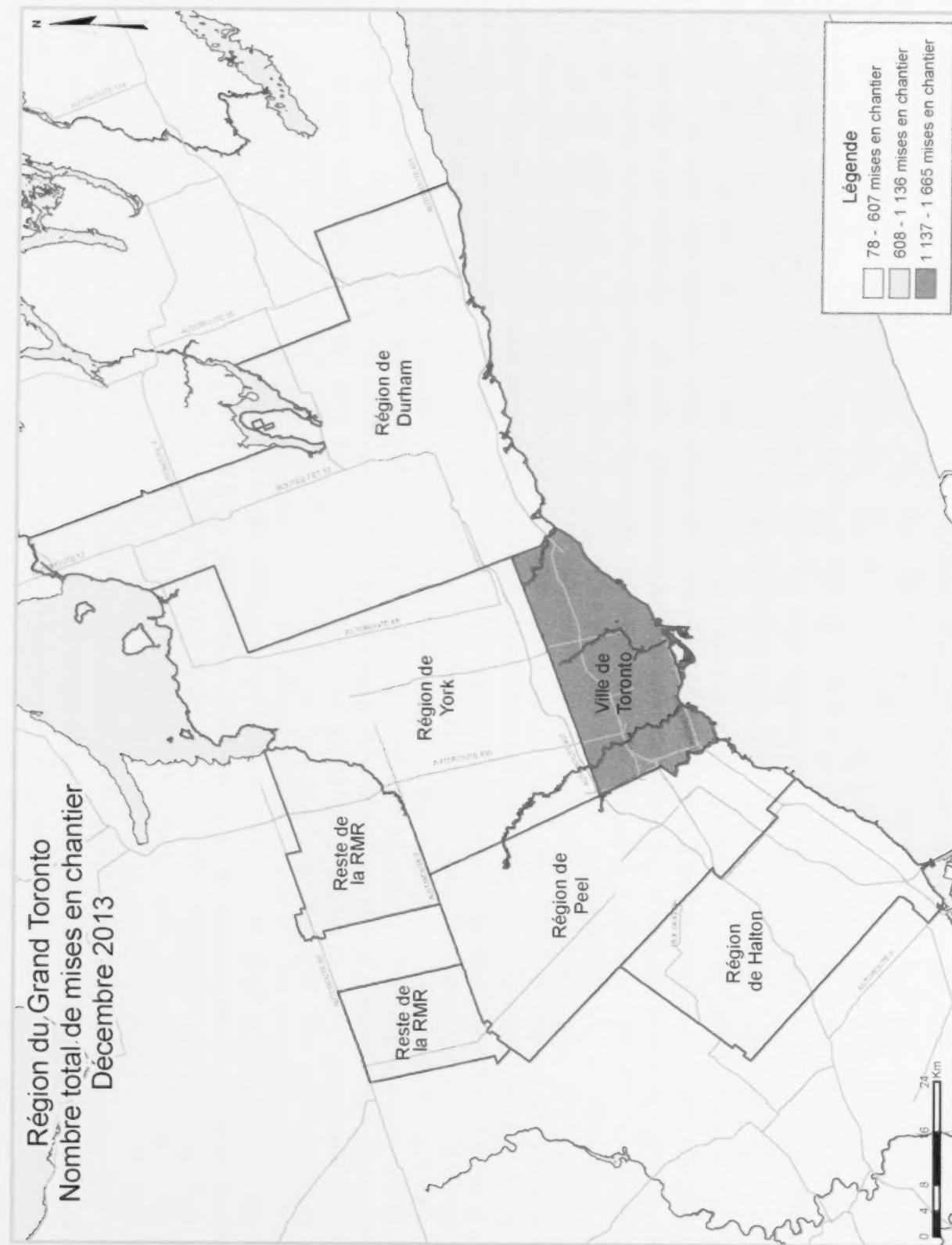
Source: Statistique Canada (Recensement de 2011)

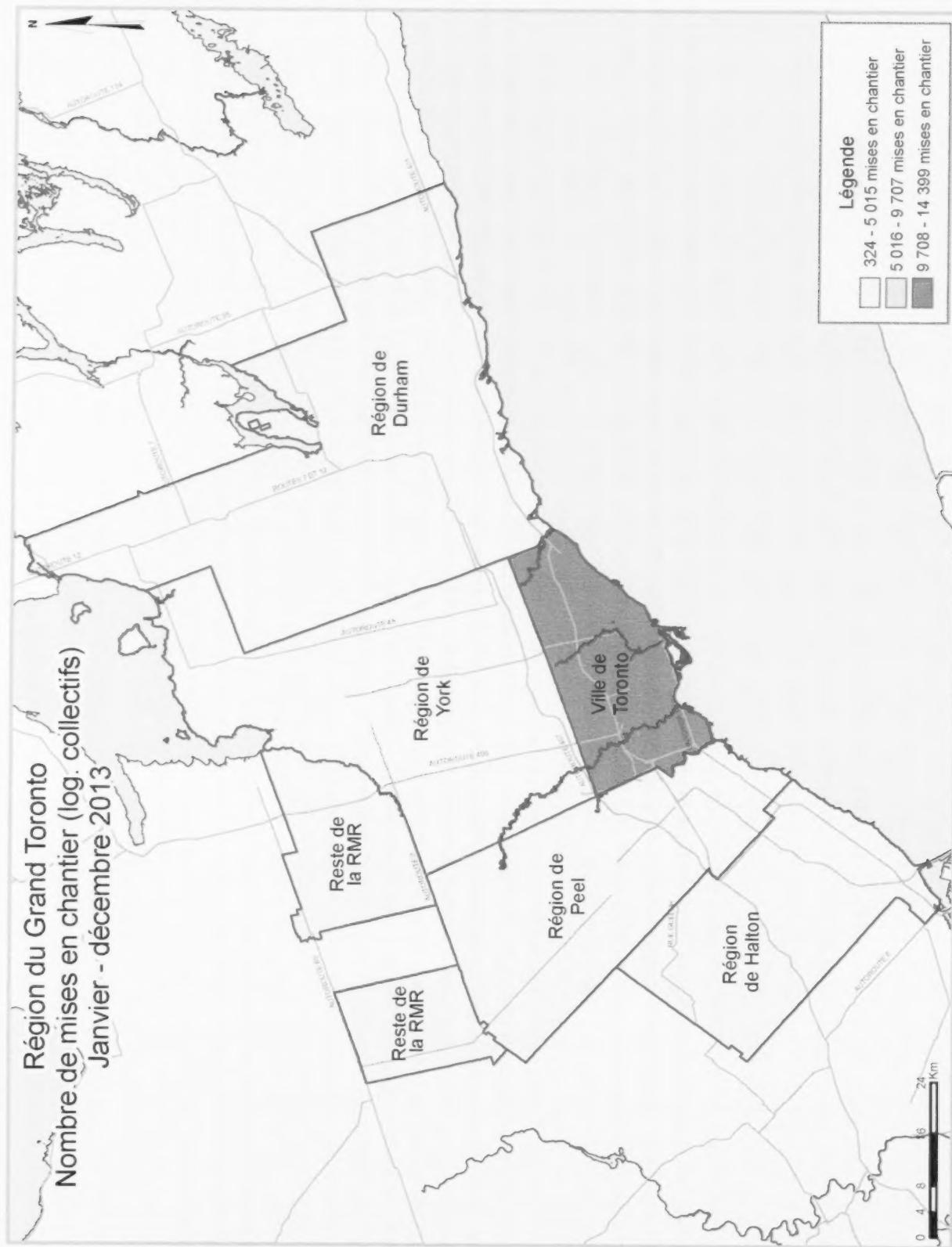
plus importante qu'ailleurs au Canada<sup>2</sup>. Ce sont également des secteurs de la RMR où les jeunes adultes ont tendance à vivre chez leurs parents. Dans la région de York, 73 % des adultes de 20 à 29 ans vivaient au domicile parental; il s'agit du plus haut taux au Canada. Les pourcentages relevés dans les régions de Peel, de Halton et de Durham sont également parmi les plus élevés au Canada. Puisque les enfants vivent chez leurs parents plus longtemps, la taille des ménages demeure plus grande dans ces régions.

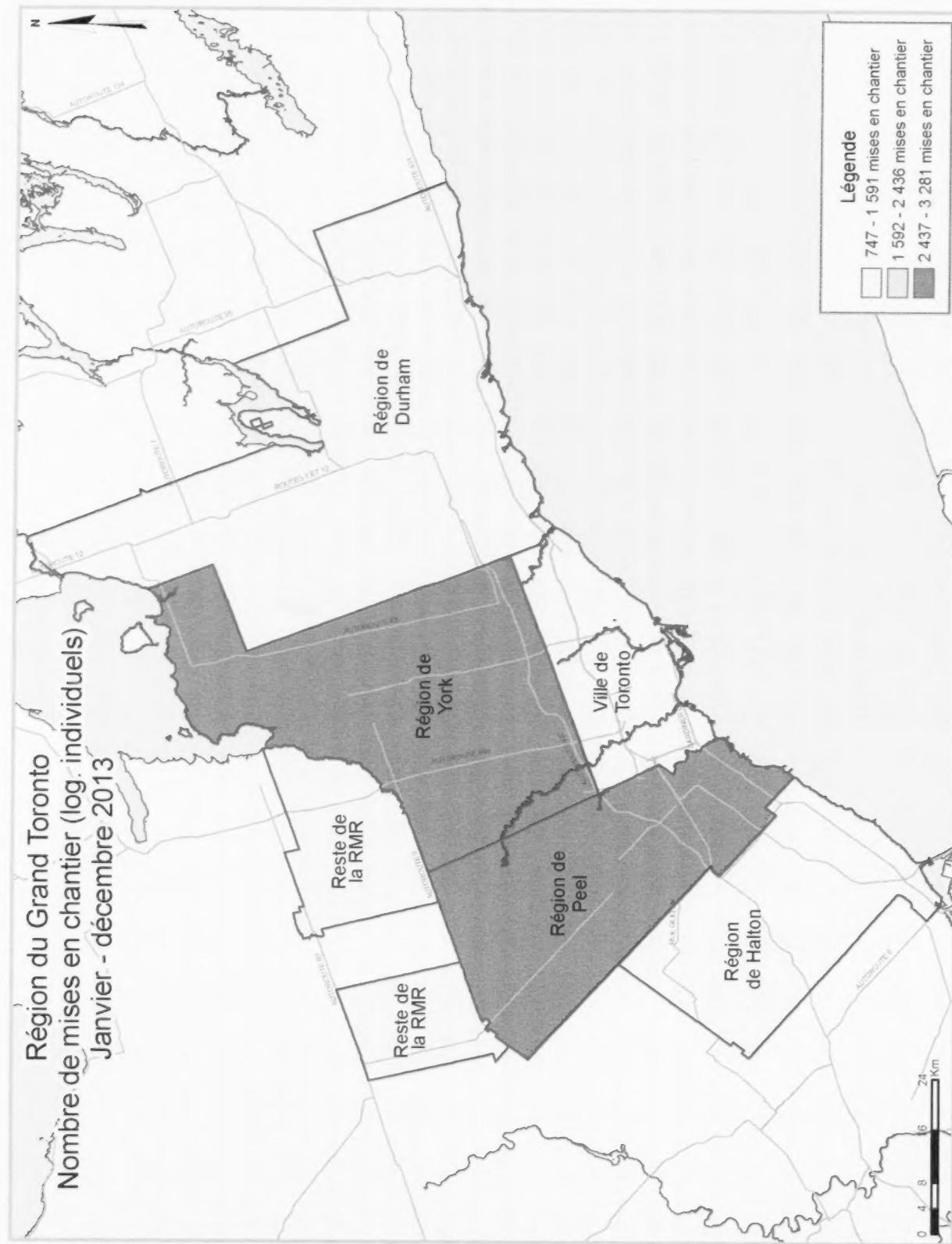
<sup>2</sup> Statistique Canada (no 98-312-X2011003 au catalogue de la série Recensement en bref)

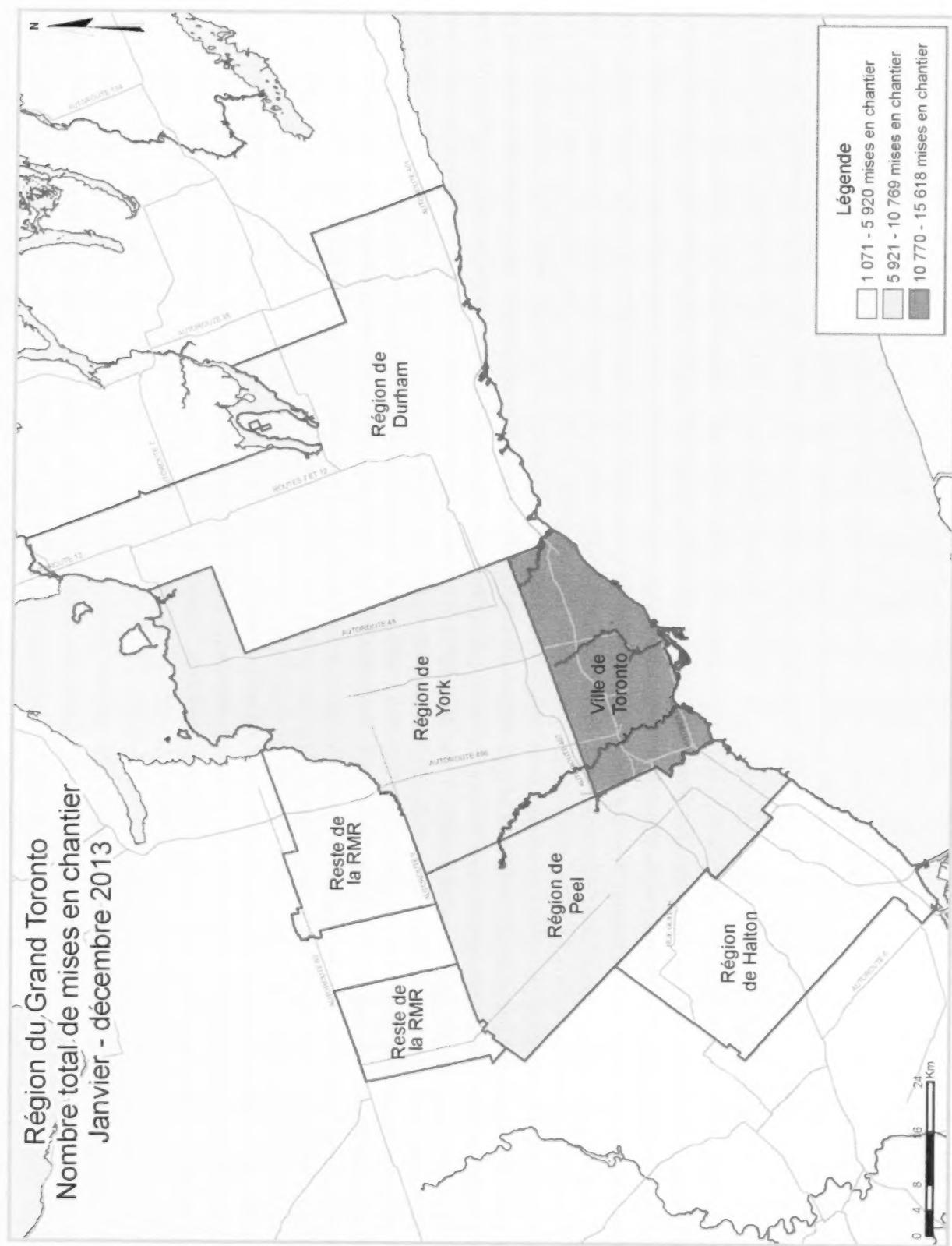


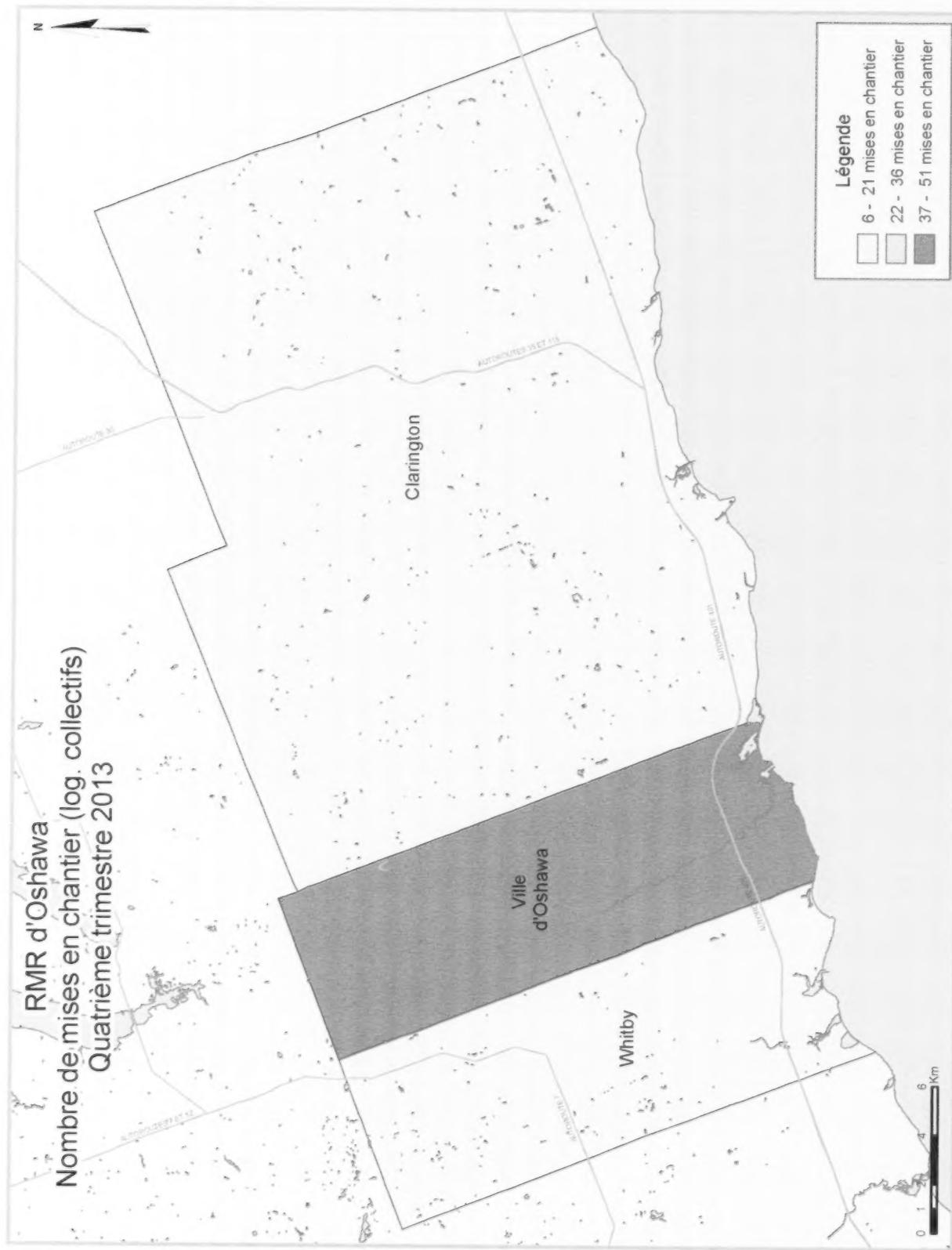


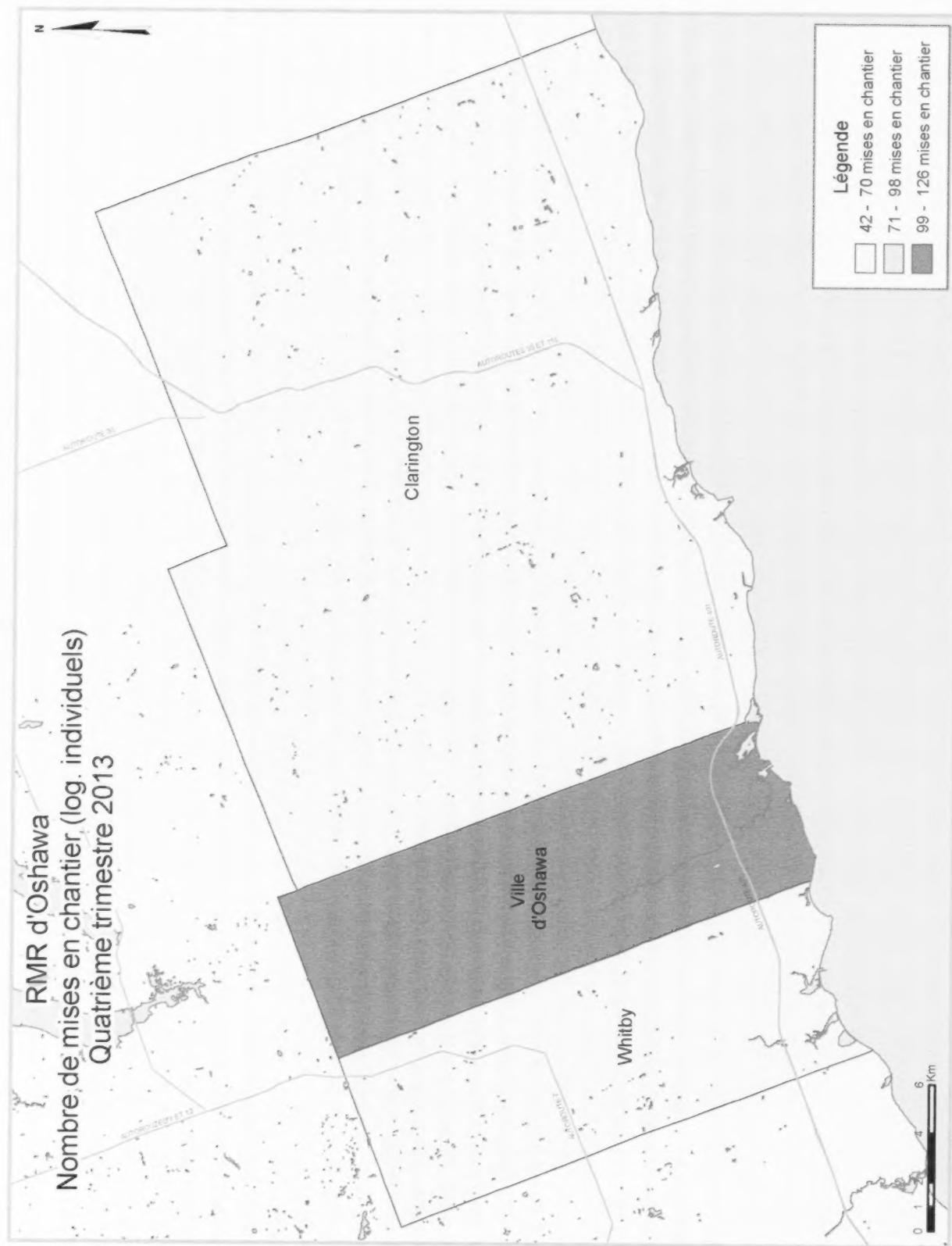


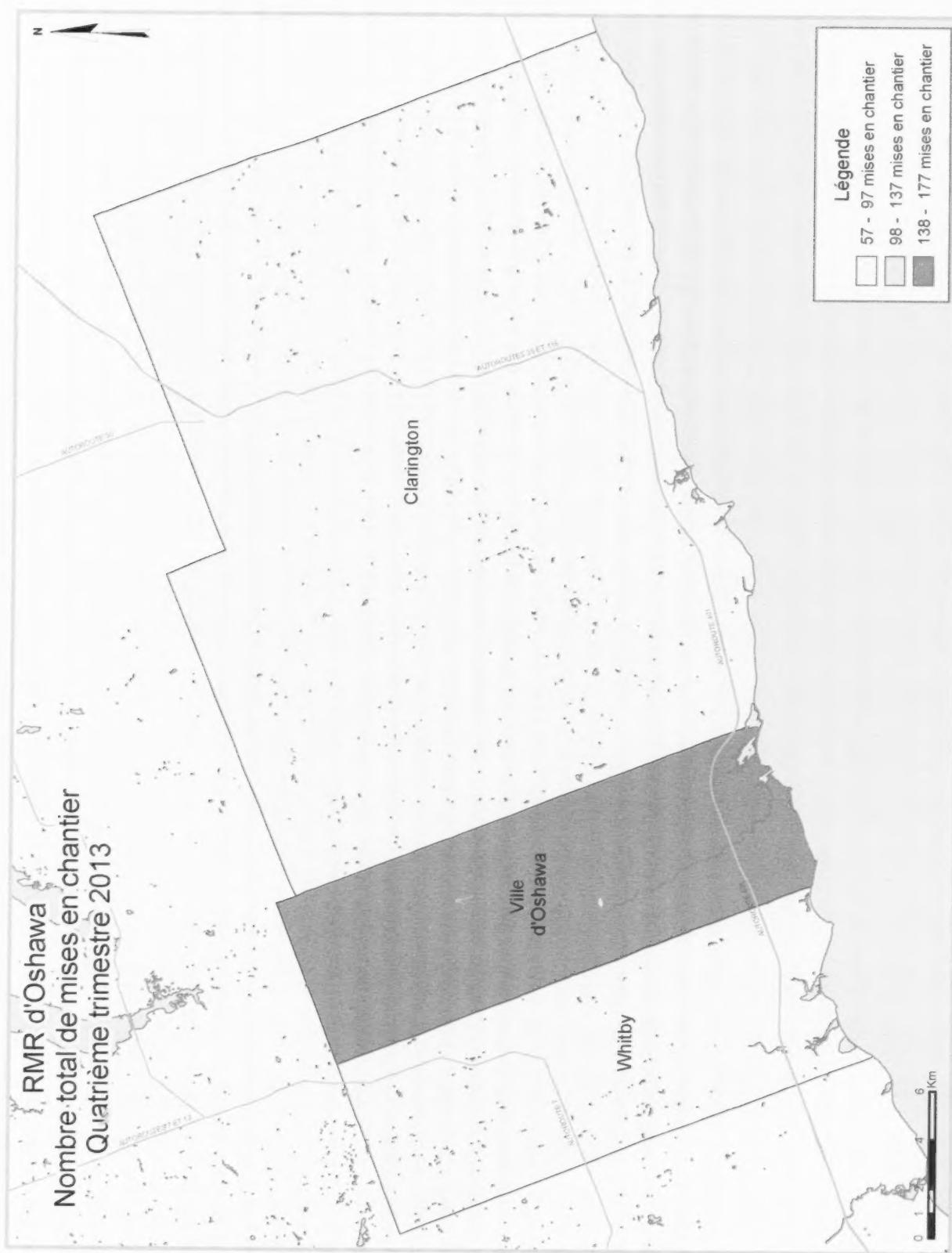


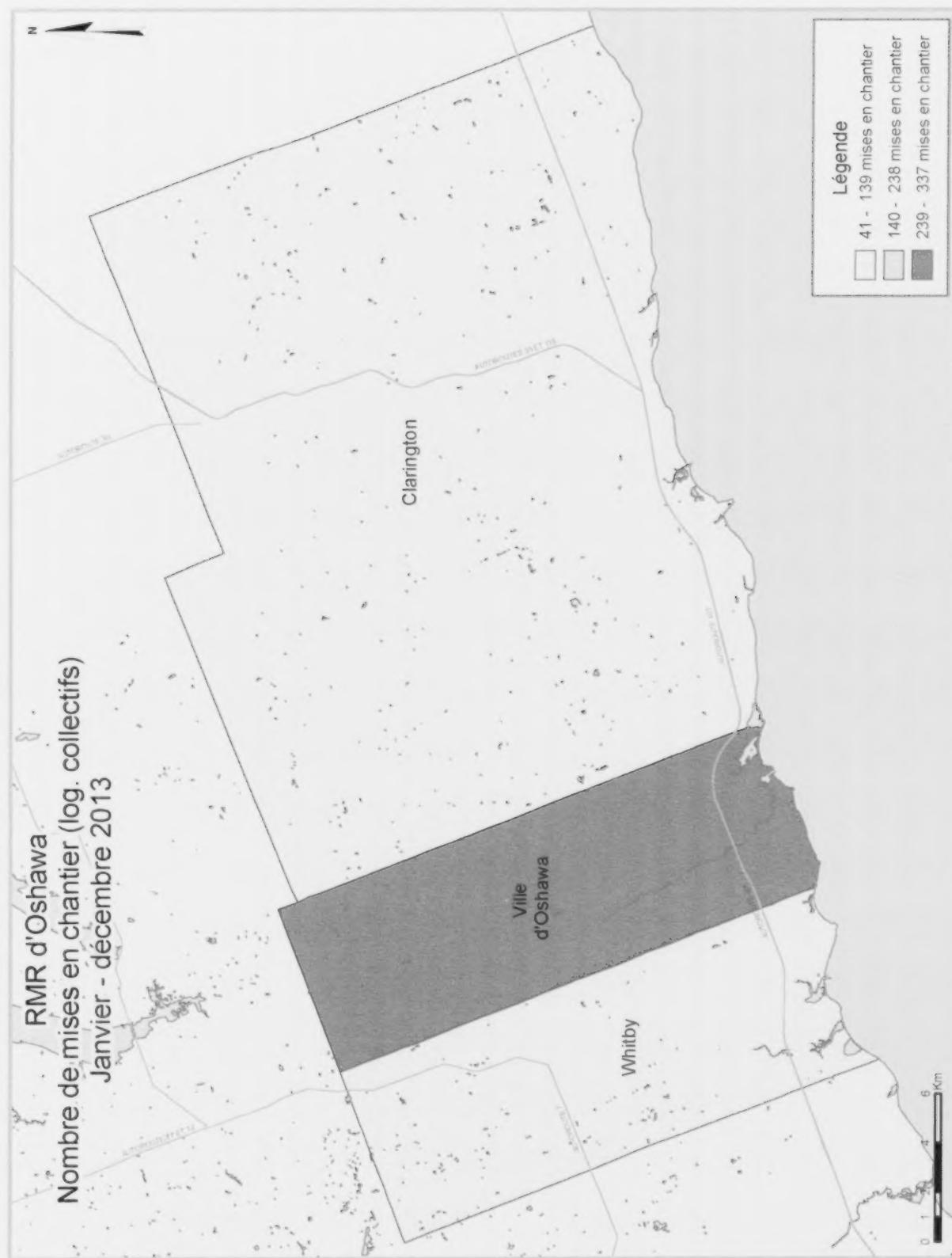


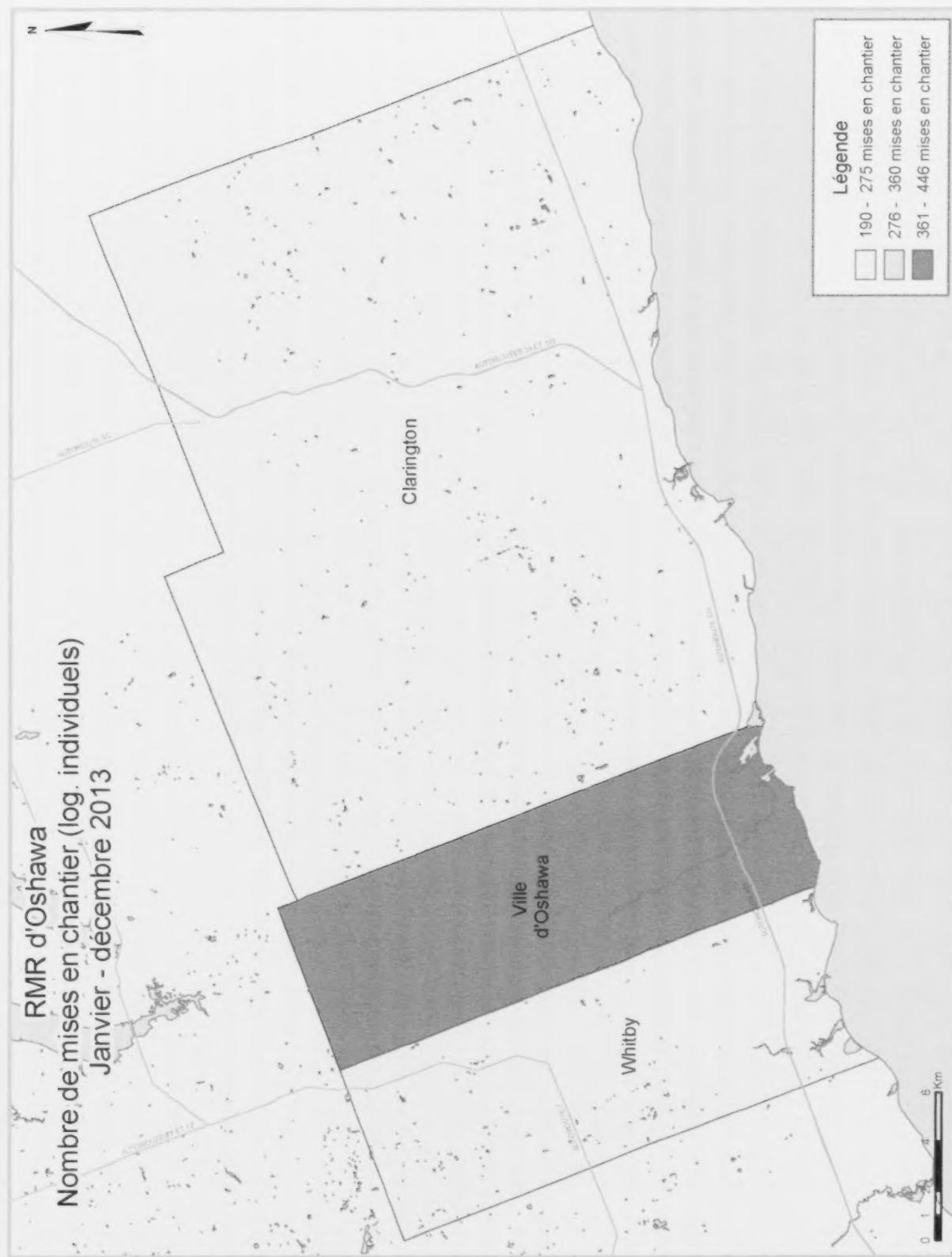














**DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO**

<b>Ville de Toronto</b>	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
<b>Région de York</b>	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
<b>Région de Peel</b>	Brampton, Caledon, Mississauga
<b>Région d'Halton</b>	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
<b>Région de Durham</b>	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
<b>Reste de la RMR</b>	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

\*\* Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)****décembre 2013**

<b>Toronto RMR<sup>1</sup></b>	novembre 2013	décembre 2013
	décembre 2012	décembre 2013
Tendance <sup>2</sup>	35 895	35 519
DDA	36 786	32 199
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	976	802
décembre - logements collectifs	3 291	1 961
décembre - tous les logements	4 267	2 763
Janvier à décembre - maisons individuelles	10 699	9 421
Janvier à décembre - logements collectifs	37 406	24 126
Janvier à décembre - tous les logements	48 105	33 547

**Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)****décembre 2013**

<b>Oshawa RMR<sup>1</sup></b>	novembre 2013	décembre 2013
	décembre 2012	décembre 2013
Tendance <sup>2</sup>	1 460	1 492
DDA	1 092	977
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	96	70
décembre - logements collectifs	36	10
décembre - tous les logements	132	80
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 155	887
Janvier à décembre - logements collectifs	648	497
Janvier à décembre - tous les logements	1 803	1 384

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto**  
**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Décembre 2013	797	70	269	5	35	1 365	0	222	2 763	
Décembre 2012	973	158	273	3	22	2 834	0	4	4 267	
Variation en %	-18,1	-55,7	-1,5	66,7	59,1	-51,8	s.o.	**	-35,2	
Cumul 2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547	
Cumul 2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105	
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Décembre 2013	7 907	1 678	3 465	22	765	53 503	18	1 704	69 062	
Décembre 2012	8 456	2 003	4 326	34	1 031	49 974	22	2 965	68 812	
Variation en %	-6,5	-16,2	-19,9	-35,3	-25,8	7,1	-18,2	-42,5	0,4	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Décembre 2013	772	188	491	4	153	1 788	0	3	3 399	
Décembre 2012	845	158	270	7	57	810	6	239	2 392	
Variation en %	-8,6	19,0	81,9	-42,9	168,4	120,7	-100,0	-98,7	42,1	
Cumul 2013	9 898	2 171	3 915	60	878	14 470	14	2 302	33 708	
Cumul 2012	10 992	1 916	3 274	42	905	12 389	24	2 365	31 907	
Variation en %	-10,0	13,3	19,6	42,9	-3,0	16,8	-41,7	-2,7	5,6	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2013	150	16	94	0	12	1 088	s.o.	s.o.	1 360	
Décembre 2012	134	18	71	0	11	909	s.o.	s.o.	1 143	
Variation en %	11,9	-11,1	32,4	s.o.	9,1	19,7	s.o.	s.o.	19,0	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2013	787	188	468	4	153	1 750	s.o.	s.o.	3 350	
Décembre 2012	850	151	245	7	57	903	s.o.	s.o.	2 213	
Variation en %	-7,4	24,5	91,0	-42,9	168,4	93,8	s.o.	s.o.	51,4	
Cumul 2013	9 880	2 169	3 887	61	877	14 291	s.o.	s.o.	31 165	
Cumul 2012	10 953	1 917	3 264	41	896	12 328	s.o.	s.o.	29 399	
Variation en %	-9,8	13,1	19,1	48,8	-2,1	15,9	s.o.	s.o.	6,0	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa**  
**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Décembre 2013	70	0	8	0	0	0	2	0		
Décembre 2012	94	8	12	0	16	0	2	0		
Variation en %	-25,5	-100,0	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.		
Cumul 2013	883	66	118	0	21	0	33	263		
Cumul 2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148		
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7		
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Cumul 2013	485	18	92	0	35	0	2	354		
Cumul 2012	640	46	90	0	166	190	2	152		
Variation en %	-24,2	-60,9	2,2	s.o.	-78,9	-100,0	0,0	132,9		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Décembre 2013	94	12	10	0	0	0	2	90		
Décembre 2012	112	2	0	0	3	0	0	16		
Variation en %	-16,1	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	56,4		
Cumul 2013	1 036	90	116	0	143	142	42	111		
Cumul 2012	1 305	8	224	0	126	0	50	46		
Variation en %	-20,6	**	-48,2	s.o.	13,5	s.o.	-16,0	141,3		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.		
Décembre 2012	6	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.		
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.		
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2013	96	12	10	0	0	0	s.o.	s.o.		
Décembre 2012	113	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.		
Variation en %	-15,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0		
Cumul 2013	1 051	90	115	0	145	151	s.o.	s.o.		
Cumul 2012	1 323	8	225	0	127	1	s.o.	s.o.		
Variation en %	-20,6	**	-48,9	s.o.	14,2	**	s.o.	s.o.		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.Ic : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto**  
**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Décembre 2013	837	76	244	1	35	1 365	2	222		
Décembre 2012	1 041	160	285	0	58	2 834	2	4		
Variation en %	-19,6	-52,5	-14,4	s.o.	-39,7	-51,8	0,0	**		
Cumul 2013	9 682	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269		
Cumul 2012	11 311	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071		
Variation en %	-14,4	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7		
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Décembre 2013	8 054	1 642	3 376	10	844	53 939	20	2 365		
Décembre 2012	8 846	1 983	4 355	13	1 227	50 656	24	3 117		
Variation en %	-9,0	-17,2	-22,5	-23,1	-31,2	6,5	-16,7	-24,1		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Décembre 2013	801	196	450	0	162	1 792	2	93		
Décembre 2012	933	160	269	0	66	810	6	255		
Variation en %	-14,1	22,5	67,3	s.o.	145,5	121,2	-66,7	-63,5		
Cumul 2013	10 449	2 203	3 958	13	1 099	14 908	56	2 413		
Cumul 2012	11 826	1 882	3 532	4	1 085	12 389	74	2 561		
Variation en %	-11,6	17,1	12,1	**	1,3	20,3	-24,3	-5,8		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2013	162	14	79	0	14	1 070	s.o.	s.o.		
Décembre 2012	151	16	55	0	13	918	s.o.	s.o.		
Variation en %	7,3	-12,5	43,6	s.o.	7,7	16,6	s.o.	s.o.		
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Décembre 2013	810	196	427	0	162	1 754	s.o.	s.o.		
Décembre 2012	938	153	244	0	69	903	s.o.	s.o.		
Variation en %	-13,6	28,1	75,0	s.o.	134,8	94,2	s.o.	s.o.		
Cumul 2013	10 425	2 201	3 929	13	1 098	14 756	s.o.	s.o.		
Cumul 2012	11 774	1 885	3 539	4	1 080	12 338	s.o.	s.o.		
Variation en %	-11,5	16,8	11,0	**	1,7	19,6	s.o.	s.o.		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Toronto (ville)</b>									
Décembre 2013	86	0	29	0	14	1 315	0	221	1 665
Décembre 2012	114	14	31	0	8	2 409	0	0	2 576
<b>York (région)</b>									
Décembre 2013	224	32	75	1	0	0	0	1	333
Décembre 2012	279	96	192	0	0	425	0	4	996
<b>Peel (région)</b>									
Décembre 2013	258	14	118	0	21	50	0	0	461
Décembre 2012	360	20	50	0	0	0	0	0	430
<b>Halton (région)</b>									
Décembre 2013	69	10	0	0	0	0	0	0	79
Décembre 2012	151	22	0	0	20	0	0	0	193
<b>Durham (région)</b>									
Décembre 2013	200	20	22	0	0	0	2	0	244
Décembre 2012	137	8	12	0	30	0	2	0	189
<b>Toronto (RMR)</b>									
Décembre 2013	797	70	269	5	35	1 365	0	222	2 763
Décembre 2012	973	158	273	3	22	2 834	0	4	4 267
<b>Oshawa (RMR)</b>									
Décembre 2013	70	0	8	0	0	0	2	0	80
Décembre 2012	94	8	12	0	16	0	2	0	132
<b>Région du Grand Toronto</b>									
Décembre 2013	837	76	244	1	35	1 365	2	222	2 782
Décembre 2012	1 041	160	285	0	58	2 834	2	4	4 384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2013	1 539	190	542	8	369	42 874	10	1 601	47 133	
Décembre 2012	1 351	194	1 002	0	209	40 356	14	2 474	45 600	
<b>York (région)</b>										
Décembre 2013	2 218	266	1 010	1	20	7 211	0	99	10 825	
Décembre 2012	2 097	470	1 421	3	165	6 314	0	241	10 711	
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2013	2 634	1 090	1 035	1	171	2 354	8	4	7 297	
Décembre 2012	3 410	1 051	995	10	194	2 384	8	250	8 303	
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2013	788	56	542	0	220	1 500	0	307	3 413	
Décembre 2012	933	200	730	0	419	1 412	0	0	3 694	
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2013	875	40	247	0	64	0	2	354	1 582	
Décembre 2012	1 055	68	207	0	240	190	2	152	1 914	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2013	7 907	1 678	3 465	22	765	53 503	18	1 704	69 062	
Décembre 2012	8 456	2 003	4 326	34	1 031	49 974	22	2 965	68 812	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2013	485	18	92	0	35	0	2	354	986	
Décembre 2012	640	46	90	0	166	190	2	152	1 286	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2013	8 054	1 642	3 376	10	844	53 939	20	2 365	70 250	
Décembre 2012	8 846	1 983	4 355	13	1 227	50 656	24	3 117	70 222	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2013	79	4	92	0	5	1 102	0	0		
Décembre 2012	73	10	0	0	0	599	6	237		
<b>York (région)</b>										
Décembre 2013	269	26	167	0	3	205	0	3		
Décembre 2012	269	70	184	0	54	0	0	2		
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2013	279	126	45	0	0	448	0	0		
Décembre 2012	336	78	28	0	0	0	0	0		
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2013	31	20	98	0	154	37	0	0		
Décembre 2012	87	0	57	0	6	211	0	0		
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2013	143	20	48	0	0	0	2	90		
Décembre 2012	168	2	0	0	6	0	0	16		
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2013	772	188	491	4	153	1 788	0	3		
Décembre 2012	845	158	270	7	57	810	6	239		
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2013	94	12	10	0	0	0	2	90		
Décembre 2012	112	2	0	0	3	0	0	16		
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2013	801	196	450	0	162	1 792	2	93		
Décembre 2012	933	160	269	0	66	810	6	255		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2013	106	4	59	0	10	949	s.o.	s.o.	1 128	
Décembre 2012	66	9	15	0	6	777	s.o.	s.o.	873	
<b>York (région)</b>										
Décembre 2013	18	6	19	0	0	92	s.o.	s.o.	135	
Décembre 2012	15	3	5	0	0	25	s.o.	s.o.	48	
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2013	3	2	0	0	2	25	s.o.	s.o.	32	
Décembre 2012	22	4	28	0	2	74	s.o.	s.o.	130	
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2013	21	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	29	
Décembre 2012	29	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	53	
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2013	14	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15	
Décembre 2012	19	0	7	0	5	18	s.o.	s.o.	49	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2013	150	16	94	0	12	1 088	s.o.	s.o.	1 360	
Décembre 2012	134	18	71	0	11	909	s.o.	s.o.	1 143	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5	
Décembre 2012	6	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	17	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2013	162	14	79	0	14	1 070	s.o.	s.o.	1 339	
Décembre 2012	151	16	55	0	13	918	s.o.	s.o.	1 153	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Décembre 2013	75	4	68	0	5	1 057	s.o.	s.o.	1 209	
Décembre 2012	67	6	0	0	0	691	s.o.	s.o.	764	
<b>York (région)</b>										
Décembre 2013	271	26	168	0	3	211	s.o.	s.o.	679	
Décembre 2012	270	67	185	0	54	0	s.o.	s.o.	576	
<b>Peel (région)</b>										
Décembre 2013	296	126	45	0	0	448	s.o.	s.o.	915	
Décembre 2012	336	78	0	0	0	0	s.o.	s.o.	414	
<b>Halton (région)</b>										
Décembre 2013	32	20	98	0	154	37	s.o.	s.o.	341	
Décembre 2012	96	0	59	0	9	212	s.o.	s.o.	376	
<b>Durham (région)</b>										
Décembre 2013	136	20	48	0	0	1	s.o.	s.o.	205	
Décembre 2012	169	2	0	0	6	0	s.o.	s.o.	177	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Décembre 2013	787	188	468	4	153	1 750	s.o.	s.o.	3 350	
Décembre 2012	850	151	245	7	57	903	s.o.	s.o.	2 213	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Décembre 2013	96	12	10	0	0	0	s.o.	s.o.	118	
Décembre 2012	113	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	118	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Décembre 2013	810	196	427	0	162	1 754	s.o.	s.o.	3 349	
Décembre 2012	938	153	244	0	69	903	s.o.	s.o.	2 307	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto**  
**2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547	
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105	
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745	
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195	
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949	
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212	
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293	
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2	
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080	
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9	
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596	
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2	
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa**  
**2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384	
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803	
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859	
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888	
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980	
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987	
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389	
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2	
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995	
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1	
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934	
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9	
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674	
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	***	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637	
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260	
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341	
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	***	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945	
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702	
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	***	39,0	134,9	**	111,0	23,6	
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159	
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7	
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512	
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5	
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258	
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1	
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelets		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	86	114	0	14	43	39	1 536	2 409	1 665	2 576	-35,4
Toronto	28	17	0	2	0	20	1 010	962	1 038	1 001	3,7
East York	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Etobicoke	8	12	0	0	0	8	0	1 427	8	1 447	-99,4
North York	31	47	0	0	14	0	526	0	571	47	**
Scarborough	9	22	0	12	29	11	0	20	38	65	-41,5
York	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
<b>York (région)</b>	225	279	32	96	75	192	1	429	333	996	-66,6
Aurora	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
East Gwillimbury	2	5	4	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Georgina Township	22	23	0	0	11	0	0	0	33	23	43,5
King Township	18	51	0	0	0	18	0	0	18	69	-73,9
Markham	84	81	28	46	41	124	1	4	154	255	-39,6
Newmarket	15	5	0	50	0	0	0	0	15	55	-72,7
Richmond Hill	11	36	0	0	23	50	0	125	34	211	-83,9
Vaughan	57	46	0	0	0	0	0	300	57	346	-83,5
Whitchurch-Stouffville	13	29	0	0	0	0	0	0	13	29	-55,2
<b>Peel (région)</b>	258	360	14	20	139	50	50	0	461	430	7,2
Brampton	228	278	4	6	139	50	50	0	421	334	26,0
Caledon	25	13	8	12	0	0	0	0	33	25	32,0
Mississauga	5	69	2	2	0	0	0	0	7	71	-90,1
<b>Halton (région)</b>	69	151	10	22	0	20	0	0	79	193	-59,1
Burlington	11	14	6	0	0	20	0	0	17	34	-50,0
Halton Hills	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Milton	19	126	4	22	0	0	0	0	23	148	-84,5
Oakville	32	6	0	0	0	0	0	0	32	6	**
<b>Durham (région)</b>	200	139	20	8	24	42	0	0	244	189	29,1
Ajax	110	34	2	0	0	14	0	0	112	48	133,3
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	27	9	0	6	0	15	0	0	27	30	-10,0
Oshawa	37	73	0	2	10	6	0	0	47	81	-42,0
Pickering	15	5	18	0	14	0	0	0	47	5	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Whitby	6	14	0	0	0	7	0	0	6	21	-71,4
<b>Reste de la RMR</b>	45	44	0	6	33	0	0	0	78	50	56,0
Bradford West Gwillimbury	9	10	0	0	25	0	0	0	34	10	**
Town of Mono	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
New Tecumseth	32	16	0	6	0	0	0	0	32	22	45,5
Orangeville	0	8	0	0	8	0	0	0	8	8	0,0
<b>Toronto (RMR)</b>	802	976	70	158	304	295	1 587	2 838	2 763	4 267	-35,2
<b>Oshawa (RMR)</b>	70	96	0	8	10	28	0	0	80	132	-39,4
<b>Région du Grand Toronto</b>	838	1 043	76	160	281	343	1 587	2 838	2 782	4 384	-36,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	1 219	1 073	188	174	617	645	13 594	23 524	15 618	25 416	-38,6
Toronto	192	171	24	16	28	122	10 175	14 215	10 419	14 524	-28,3
East York	77	96	0	6	5	0	0	105	82	207	-60,4
Etobicoke	195	174	42	76	16	76	1 075	3 757	1 328	4 083	-67,5
North York	538	444	98	10	309	261	1 617	4 692	2 562	5 407	-52,6
Scarborough	189	159	16	50	259	183	727	169	1 191	561	112,3
York	28	29	8	16	0	3	0	586	36	634	-94,3
<b>York (région)</b>	3 281	3 365	346	660	1 040	2 238	2 834	4 307	7 501	10 570	-29,0
Aurora	19	75	0	20	0	41	37	244	56	380	-85,3
East Gwillimbury	36	89	12	32	0	0	0	0	48	121	-60,3
Georgina Township	164	132	2	0	36	23	0	97	202	252	-19,8
King Township	282	375	6	4	77	101	0	127	365	607	-39,9
Markham	1 001	856	244	456	429	1 289	1 288	2 153	2 962	4 754	-37,7
Newmarket	442	375	40	70	44	60	0	0	526	505	4,2
Richmond Hill	439	356	4	12	270	310	136	889	849	1 567	-45,8
Vaughan	682	638	38	46	177	286	1 373	797	2 270	1 767	28,5
Whitchurch-Stouffville	216	469	0	20	7	128	0	0	223	617	-63,9
<b>Peel (région)</b>	2 793	3 762	1 132	1 081	1 124	848	1 249	1 112	6 298	6 803	-7,4
Brampton	2 200	3 209	804	976	861	713	370	224	4 235	5 122	-17,3
Caledon	322	312	64	53	111	126	0	0	497	491	1,2
Mississauga	271	241	264	52	152	9	879	888	1 566	1 190	31,6
<b>Halton (région)</b>	925	1 298	102	212	912	1 581	995	1 012	2 934	4 103	-28,5
Burlington	90	144	14	2	163	165	547	338	814	649	25,4
Halton Hills	185	148	0	0	154	25	0	0	339	173	96,0
Milton	223	756	66	190	345	1 045	96	152	730	2 143	-65,9
Oakville	427	250	22	20	250	346	352	522	1 051	1 138	-7,6
<b>Durham (région)</b>	1 478	1 821	120	92	483	556	287	302	2 368	2 771	-14,5
Ajax	395	344	14	42	114	214	0	0	523	600	-12,8
Brock	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Clarington	251	540	30	20	89	93	0	E2	370	735	-49,7
Oshawa	446	333	36	28	40	63	261	9	783	433	80,8
Pickering	108	252	40	0	201	46	24	0	373	298	25,2
Scugog	28	18	0	0	0	0	0	0	28	18	55,6
Uxbridge	43	44	0	0	0	0	0	0	43	44	-2,3
Whitby	190	282	0	2	39	140	2	211	231	635	-63,6
<b>Reste de la RMR</b>	747	705	66	86	258	129	0	0	1 071	920	16,4
Bradford West Gwillimbury	371	326	28	60	218	34	0	0	617	420	46,9
Town of Mono	34	53	0	0	0	0	0	0	34	53	-35,8
New Tecumseth	271	253	38	26	24	25	0	0	333	304	9,5
Orangeville	71	73	0	0	16	70	0	0	87	143	-39,2
<b>Toronto (RMR)</b>	9 421	10 699	1 874	2 253	4 103	5 536	18 149	29 617	33 547	48 105	-30,3
<b>Oshawa (RMR)</b>	887	1 155	66	50	168	296	263	302	1 384	1 803	-23,2
<b>Région du Grand Toronto</b>	9 696	11 319	1 888	2 219	4 176	5 868	18 959	30 257	34 719	49 663	-30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
<b>Toronto (ville)</b>	43	39	0	0	1 315	2 409	221	0
Toronto	0	20	0	0	789	962	221	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	8	0	0	0	1 427	0	0
North York	14	0	0	0	526	0	0	0
Scarborough	29	11	0	0	0	20	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	75	192	0	0	0	425	1	4
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	41	124	0	0	0	0	1	4
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	23	50	0	0	0	125	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	300	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	139	50	0	0	50	0	0	0
Brampton	139	50	0	0	50	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Halton (région)</b>	0	20	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	20	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Durham (région)</b>	22	42	2	0	0	0	0	0
Ajax	0	14	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	15	0	0	0	0	0	0
Oshawa	8	6	2	0	0	0	0	0
Pickering	14	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	7	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	33	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	25	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	304	295	0	0	1 365	2 834	222	4
<b>Oshawa (RMR)</b>	8	28	2	0	0	0	0	0
<b>Région du Grand Toronto</b>	279	343	2	0	1 365	2 834	222	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
<b>Toronto (ville)</b>	617	631	0	14	13 140	22 107	454	1 417
Toronto	28	122	0	0	9 907	13 475	268	740
East York	5	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	16	76	0	0	1 073	3 757	2	0
North York	309	247	0	14	1 617	4 601	0	91
Scarborough	259	183	0	0	543	169	184	0
York	0	3	0	0	0	0	0	586
<b>York (région)</b>	1 040	2 226	0	12	2 818	4 051	16	256
Aurora	0	41	0	0	37	244	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	36	23	0	0	0	0	0	97
King Township	77	101	0	0	0	127	0	0
Markham	429	1 289	0	0	1 278	2 134	10	19
Newmarket	44	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	270	310	0	0	130	749	6	140
Vaughan	177	282	0	4	1 373	797	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	120	0	8	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	1 124	848	0	0	1 020	862	229	250
Brampton	861	713	0	0	145	224	225	0
Caledon	111	126	0	0	0	0	0	0
Mississauga	152	9	0	0	875	638	4	250
<b>Halton (région)</b>	912	1 581	0	0	688	1 012	307	0
Burlington	163	165	0	0	240	338	307	0
Halton Hills	154	25	0	0	0	0	0	0
Milton	345	1 045	0	0	96	152	0	0
Oakville	250	346	0	0	352	522	0	0
<b>Durham (région)</b>	454	556	29	0	24	154	263	148
Ajax	114	214	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	62	93	27	0	0	82	0	0
Oshawa	38	63	2	0	0	0	261	9
Pickering	201	46	0	0	24	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	39	140	0	0	0	72	2	139
<b>Reste de la RMR</b>	258	129	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	218	34	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	24	25	0	0	0	0	0	0
Orangeville	16	70	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	4 103	5 510	0	26	17 450	27 694	699	1 923
<b>Oshawa (RMR)</b>	139	296	29	0	0	154	263	148
<b>Région du Grand Toronto</b>	4 147	5 842	29	26	17 690	28 186	1 269	2 071

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
<b>Toronto (ville)</b>	115	159	1 329	2 417	221	0	1 665	2 576
Toronto	28	39	789	962	221	0	1 038	1 001
East York	9	15	0	0	0	0	9	15
Etobicoke	8	12	0	1 435	0	0	8	1 447
North York	31	47	540	0	0	0	571	47
Scarborough	38	45	0	20	0	0	38	65
York	1	1	0	0	0	0	1	1
<b>York (région)</b>	331	567	1	425	1	4	333	996
Aurora	2	3	1	0	0	0	3	3
East Gwillimbury	6	5	0	0	0	0	6	5
Georgina Township	33	23	0	0	0	0	33	23
King Township	18	69	0	0	0	0	18	69
Markham	153	251	0	0	1	4	154	255
Newmarket	15	55	0	0	0	0	15	55
Richmond Hill	34	86	0	125	0	0	34	211
Vaughan	57	46	0	300	0	0	57	346
Whitchurch-Stouffville	13	29	0	0	0	0	13	29
<b>Peel (région)</b>	390	430	71	0	0	0	461	430
Brampton	350	334	71	0	0	0	421	334
Caledon	33	25	0	0	0	0	33	25
Mississauga	7	71	0	0	0	0	7	71
<b>Halton (région)</b>	79	173	0	20	0	0	79	193
Burlington	17	14	0	20	0	0	17	34
Halton Hills	7	5	0	0	0	0	7	5
Milton	23	148	0	0	0	0	23	148
Oakville	32	6	0	0	0	0	32	6
<b>Durham (région)</b>	242	157	0	30	2	2	244	189
Ajax	112	34	0	14	0	0	112	48
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	27	21	0	9	0	0	27	30
Oshawa	45	79	0	0	2	2	47	81
Pickering	47	5	0	0	0	0	47	5
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	5	3	0	0	0	0	5	3
Whitby	6	14	0	7	0	0	6	21
<b>Reste de la RMR</b>	74	47	4	3	0	0	78	50
Bradford West Gwillimbury	34	10	0	0	0	0	34	10
Town of Mono	1	7	3	3	0	0	4	10
New Tecumseth	31	22	1	0	0	0	32	22
Orangeville	8	8	0	0	0	0	8	8
<b>Toronto (RMR)</b>	1 136	1 404	1 405	2 859	222	4	2 763	4 267
<b>Oshawa (RMR)</b>	78	114	0	16	2	2	80	132
<b>Région du Grand Toronto</b>	1 157	1 486	1 401	2 892	224	6	2 782	4 384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
<b>Toronto (ville)</b>	1 725	1 991	13 429	21 994	464	1 431	15 618	25 416
Toronto	244	309	9 907	13 475	268	740	10 419	14 524
East York	82	102	0	105	0	0	82	207
Etobicoke	247	250	1 073	3 833	8	0	1 328	4 083
North York	673	793	1 885	4 509	4	105	2 562	5 407
Scarborough	443	489	564	72	184	0	1 191	561
York	36	48	0	0	0	586	36	634
<b>York (région)</b>	4 646	6 149	2 839	4 151	16	270	7 501	10 570
Aurora	18	133	38	247	0	0	56	380
East Gwillimbury	48	121	0	0	0	0	48	121
Georgina Township	202	155	0	0	0	97	202	252
King Township	365	480	0	127	0	0	365	607
Markham	1 674	2 577	1 278	2 158	10	19	2 962	4 754
Newmarket	526	505	0	0	0	0	526	505
Richmond Hill	706	656	137	771	6	140	849	1 567
Vaughan	884	915	1 386	848	0	4	2 270	1 767
Whitchurch-Stouffville	223	607	0	0	0	10	223	617
<b>Peel (région)</b>	4 938	5 629	1 131	923	229	250	6 298	6 803
Brampton	3 755	4 845	255	276	225	0	4 235	5 122
Caledon	497	491	0	0	0	0	497	491
Mississauga	686	293	876	647	4	250	1 566	1 190
<b>Halton (région)</b>	1 718	2 519	909	1 584	307	0	2 934	4 103
Burlington	146	255	361	394	307	0	814	649
Halton Hills	339	173	0	0	0	0	339	173
Milton	620	1 780	110	363	0	0	730	2 143
Oakville	613	311	438	827	0	0	1 051	1 138
<b>Durham (région)</b>	1 982	2 161	90	460	296	150	2 368	2 771
Ajax	484	479	39	121	0	0	523	600
Brock	17	8	0	0	0	0	17	8
Clarington	343	614	0	121	27	0	370	735
Oshawa	516	375	0	47	267	11	783	433
Pickering	343	298	30	0	0	0	373	298
Scugog	28	18	0	0	0	0	28	18
Uxbridge	43	44	0	0	0	0	43	44
Whitby	208	325	21	171	2	139	231	635
<b>Reste de la RMR</b>	1 017	864	54	56	0	0	1 071	920
Bradford West Gwillimbury	617	420	0	0	0	0	617	420
Town of Mono	9	29	25	24	0	0	34	53
New Tecumseh	304	272	29	32	0	0	333	304
Orangeville	87	143	0	0	0	0	87	143
<b>Toronto (RMR)</b>	14 768	17 718	18 070	28 435	709	1 951	33 547	48 105
<b>Oshawa (RMR)</b>	1 067	1 314	21	339	296	150	1 384	1 803
<b>Région du Grand Toronto</b>	15 009	18 449	18 398	29 112	1 312	2 101	34 719	49 663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	79	73	4	16	97	0	1 102	836	1 282	925	38,6
Toronto	30	16	2	4	0	0	902	555	934	575	62,4
East York	12	16	0	6	0	0	0	0	12	22	-45,5
Etobicoke	1	6	0	6	0	0	0	0	1	12	-91,7
North York	3	25	0	0	16	0	128	237	147	262	-43,9
Scarborough	33	8	2	0	81	0	72	44	188	52	**
York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
<b>York (région)</b>	269	269	26	70	170	238	208	2	673	579	16,2
Aurora	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
East Gwillimbury	3	19	2	12	0	0	0	0	5	31	-83,9
Georgina Township	3	8	0	0	15	0	0	0	18	8	125,0
King Township	27	21	0	2	0	15	0	0	27	38	-28,9
Markham	84	60	24	34	107	117	3	2	218	213	2,3
Newmarket	43	32	0	0	0	0	0	0	43	32	34,4
Richmond Hill	28	27	0	2	9	24	0	0	37	53	-30,2
Vaughan	62	64	0	20	39	82	205	0	306	166	84,3
Whitchurch-Stouffville	18	30	0	0	0	0	0	0	18	30	-40,0
<b>Peel (région)</b>	279	336	126	78	45	28	448	0	898	442	103,2
Brampton	255	303	62	78	32	0	0	0	349	381	-8,4
Caledon	14	23	10	0	13	28	0	0	37	51	-27,5
Mississauga	10	10	54	0	0	0	448	0	512	10	**
<b>Halton (région)</b>	31	87	20	0	252	63	37	211	340	361	-5,8
Burlington	5	12	0	0	28	26	4	0	37	38	-2,6
Halton Hills	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Milton	7	49	16	0	224	37	0	0	247	86	187,2
Oakville	17	17	4	0	0	0	33	211	54	228	-76,3
<b>Durham (région)</b>	145	168	20	2	48	6	90	16	303	192	57,8
Ajax	38	13	8	0	16	3	0	0	62	16	**
Brock	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Clarington	19	55	12	2	4	0	42	0	77	57	35,1
Oshawa	53	35	0	0	6	0	48	16	107	51	109,8
Pickering	3	38	0	0	22	0	0	0	25	38	-34,2
Scugog	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Uxbridge	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Whitby	24	22	0	0	0	3	0	0	24	25	-4,0
<b>Reste de la RMR</b>	82	43	6	0	68	21	0	0	156	64	143,8
Bradford West Gwillimbury	55	20	4	0	68	0	0	0	127	20	**
Town of Mono	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
New Tecumseth	15	8	2	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Orangeville	7	10	0	0	0	21	0	0	7	31	-77,4
<b>Toronto (RMR)</b>	776	852	190	164	642	327	1 791	1 049	3 399	2 392	42,1
<b>Oshawa (RMR)</b>	96	112	12	2	10	3	90	16	208	133	56,4
<b>Région du Grand Toronto</b>	803	933	196	166	612	335	1 885	1 065	3 496	2 499	39,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	1 013	877	172	230	685	457	12 672	11 910	14 542	13 474	7,9
Toronto	186	121	16	16	94	28	8 899	6 157	9 195	6 322	45,4
East York	82	71	0	8	0	0	363	83	445	162	174,7
Etobicoke	172	124	72	10	68	11	806	3 264	1 118	3 409	-67,2
North York	377	367	40	154	268	284	1 605	1 669	2 290	2 474	-7,4
Scarborough	163	176	26	42	255	134	999	737	1 443	1 089	32,5
York	33	18	18	0	0	0	0	0	51	18	183,3
<b>York (région)</b>	3 154	4 154	548	470	1 580	1 726	2 068	607	7 350	6 957	5,6
Aurora	34	76	20	0	41	0	0	0	95	76	25,0
East Gwillimbury	55	119	26	36	12	20	0	0	93	175	-46,9
Georgina Township	117	133	2	0	26	13	0	0	145	146	-0,7
King Township	330	147	0	4	52	82	264	0	646	233	177,3
Markham	1 040	1 199	386	312	776	857	720	18	2 922	2 386	22,5
Newmarket	351	344	92	4	39	26	0	4	482	378	27,5
Richmond Hill	262	657	8	20	210	311	635	20	1 115	1 008	10,6
Vaughan	542	1 095	14	70	312	333	345	565	1 213	2 063	-41,2
Whitchurch-Stouffville	423	384	0	24	112	84	104	0	639	492	29,9
<b>Peel (région)</b>	3 578	2 905	1 099	932	921	753	1 705	1 163	7 303	5 753	26,9
Brampton	3 054	2 379	954	674	723	344	225	200	4 956	3 597	37,8
Caledon	286	368	25	112	71	105	0	0	382	585	-34,7
Mississauga	238	158	120	146	127	304	1 480	963	1 965	1 571	25,1
<b>Halton (région)</b>	1 069	1 762	246	148	1 298	957	599	1 021	3 212	3 888	-17,4
Burlington	107	298	2	0	161	154	328	150	598	602	-0,7
Halton Hills	139	50	0	4	85	19	0	0	224	73	**
Milton	606	868	198	114	831	500	98	400	1 733	1 882	-7,9
Oakville	217	546	46	30	221	284	173	471	657	1 331	-50,6
<b>Durham (région)</b>	1 654	2 138	144	112	617	750	277	281	2 692	3 281	-18,0
Ajax	379	394	32	102	188	271	0	0	599	767	-21,9
Brock	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Clarington	329	576	42	8	119	122	86	0	576	706	-18,4
Oshawa	474	302	46	0	83	69	65	46	668	417	60,2
Pickering	176	371	22	2	134	83	24	235	356	691	-48,5
Scugog	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Uxbridge	33	42	0	0	0	0	0	0	33	42	-21,4
Whitby	239	431	2	0	93	205	102	0	436	636	-31,4
<b>Reste de la RMR</b>	663	829	78	48	138	60	32	0	911	937	-2,8
Bradford West Gwillimbury	321	456	52	28	121	0	0	0	494	484	2,1
Town of Mono	46	47	0	0	0	0	0	0	46	47	-2,1
New Tecumseth	202	258	26	14	4	6	32	0	264	278	-5,0
Orangeville	94	68	0	6	13	54	0	0	107	128	-16,4
<b>Toronto (RMR)</b>	9 958	11 036	2 195	1 932	4 783	4 153	16 772	14 786	33 708	31 907	5,6
<b>Oshawa (RMR)</b>	1 042	1 309	90	8	295	396	253	46	1 680	1 759	-4,5
<b>Région du Grand Toronto</b>	10 468	11 836	2 209	1 892	5 101	4 643	17 321	14 982	35 099	33 353	5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
<b>Toronto (ville)</b>	97	0	0	0	1 102	599	0	237
Toronto	0	0	0	0	902	555	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	16	0	0	0	128	0	0	237
Scarborough	81	0	0	0	72	44	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	170	238	0	0	205	0	3	2
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	15	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	15	0	0	0	0	0	0
Markham	107	117	0	0	0	0	3	2
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	24	0	0	0	0	0	0
Vaughan	39	82	0	0	205	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	45	28	0	0	448	0	0	0
Brampton	32	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	13	28	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	448	0	0	0
<b>Halton (région)</b>	252	63	0	0	37	211	0	0
Burlington	28	26	0	0	4	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	224	37	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	33	211	0	0
<b>Durham (région)</b>	48	6	0	0	0	0	90	16
Ajax	16	3	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	0	0	0	0	0	42	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	48	16
Pickering	22	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	3	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	68	21	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	68	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	21	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	642	327	0	0	1 788	810	3	239
<b>Oshawa (RMR)</b>	10	3	0	0	0	0	90	16
<b>Région du Grand Toronto</b>	612	335	0	0	1 792	810	93	255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
<b>Toronto (ville)</b>	671	457	14	0	11 005	9 931	1 667	1 979
Toronto	94	28	0	0	7 533	5 355	1 366	802
East York	0	0	0	0	363	21	0	62
Etobicoke	68	11	0	0	806	2 539	0	725
North York	254	284	14	0	1 514	1 432	91	237
Scarborough	255	134	0	0	789	584	210	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	1 580	1 710	0	16	1 910	501	158	106
Aurora	41	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	12	20	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	26	13	0	0	0	0	0	0
King Township	52	82	0	0	264	0	0	0
Markham	776	857	0	0	708	0	12	18
Newmarket	39	26	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	210	311	0	0	489	20	146	0
Vaughan	312	333	0	0	345	481	0	84
Whitchurch-Stouffville	112	68	0	16	104	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	921	753	0	0	1 230	963	475	200
Brampton	723	344	0	0	0	0	225	200
Caledon	71	105	0	0	0	0	0	0
Mississauga	127	304	0	0	1 230	963	250	0
<b>Halton (région)</b>	1 298	957	0	0	597	791	2	230
Burlington	161	154	0	0	328	0	0	150
Halton Hills	85	19	0	0	0	0	0	0
Milton	831	500	0	0	96	320	2	80
Oakville	221	284	0	0	173	471	0	0
<b>Durham (région)</b>	581	704	36	46	166	235	111	46
Ajax	188	271	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	83	114	36	8	40	0	46	0
Oshawa	83	31	0	38	0	0	65	46
Pickering	134	83	0	0	24	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	93	205	0	0	102	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	138	60	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	121	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	6	0	0	32	0	0	0
Orangeville	13	54	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	4 769	4 137	14	16	14 470	12 421	2 302	2 365
<b>Oshawa (RMR)</b>	259	350	36	46	142	0	111	46
<b>Région du Grand Toronto</b>	5 051	4 581	50	62	14 908	12 421	2 413	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
<b>Toronto (ville)</b>	175	83	1 107	599	0	243	1 282	925
Toronto	32	20	902	555	0	0	934	575
East York	12	22	0	0	0	0	12	22
Etobicoke	1	6	0	0	0	6	1	12
North York	14	25	133	0	0	237	147	262
Scarborough	116	8	72	44	0	0	188	52
York	0	2	0	0	0	0	0	2
<b>York (région)</b>	462	523	208	54	3	2	673	579
Aurora	1	8	0	0	0	0	1	8
East Gwillimbury	5	31	0	0	0	0	5	31
Georgina Township	18	8	0	0	0	0	18	8
King Township	27	38	0	0	0	0	27	38
Markham	215	211	0	0	3	2	218	213
Newmarket	43	32	0	0	0	0	43	32
Richmond Hill	37	53	0	0	0	0	37	53
Vaughan	98	112	208	54	0	0	306	166
Whitchurch-Stouffville	18	30	0	0	0	0	18	30
<b>Peel (région)</b>	450	442	448	0	0	0	898	442
Brampton	349	381	0	0	0	0	349	381
Caledon	37	51	0	0	0	0	37	51
Mississauga	64	10	448	0	0	0	512	10
<b>Halton (région)</b>	149	144	191	217	0	0	340	361
Burlington	16	32	21	6	0	0	37	38
Halton Hills	2	9	0	0	0	0	2	9
Milton	110	86	137	0	0	0	247	86
Oakville	21	17	33	211	0	0	54	228
<b>Durham (région)</b>	211	170	0	6	92	16	303	192
Ajax	62	13	0	3	0	0	62	16
Brock	4	0	0	0	0	0	4	0
Clarington	35	57	0	0	42	0	77	57
Oshawa	57	35	0	0	50	16	107	51
Pickering	25	38	0	0	0	0	25	38
Scugog	4	0	0	0	0	0	4	0
Uxbridge	0	5	0	0	0	0	0	5
Whitby	24	22	0	3	0	0	24	25
<b>Reste de la RMR</b>	144	57	12	7	0	0	156	64
Bradford West Gwillimbury	121	20	6	0	0	0	127	20
Town of Mono	1	0	4	5	0	0	5	5
New Tecumseth	15	6	2	2	0	0	17	8
Orangeville	7	31	0	0	0	0	7	31
<b>Toronto (RMR)</b>	1 451	1 273	1 945	874	3	245	3 399	2 392
<b>Oshawa (RMR)</b>	116	114	0	3	92	16	208	133
<b>Région du Grand Toronto</b>	1 447	1 362	1 954	876	95	261	3 496	2 499

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
<b>Toronto (ville)</b>	1 735	1 528	11 126	9 961	1 681	1 985	14 542	13 474
Toronto	296	186	7 533	5 334	1 366	802	9 195	6 322
East York	82	79	363	21	0	62	445	162
Etobicoke	244	133	874	2 545	0	731	1 118	3 409
North York	624	793	1 561	1 444	105	237	2 290	2 474
Scarborough	438	319	795	617	210	153	1 443	1 089
York	51	18	0	0	0	0	51	18
<b>York (région)</b>	5 119	6 075	2 073	758	158	124	7 350	6 957
Aurora	92	72	3	4	0	0	95	76
East Gwillimbury	93	175	0	0	0	0	93	175
Georgina Township	145	146	0	0	0	0	145	146
King Township	382	233	264	0	0	0	646	233
Markham	2 202	2 316	708	52	12	18	2 922	2 386
Newmarket	482	374	0	0	0	4	482	378
Richmond Hill	454	868	515	140	146	0	1 115	1 008
Vaughan	734	1 417	479	562	0	84	1 213	2 063
Whitchurch-Stouffville	535	474	104	0	0	18	639	492
<b>Peel (région)</b>	5 456	4 316	1 372	1 237	475	200	7 303	5 753
Brampton	4 716	3 397	15	0	225	200	4 956	3 597
Caledon	382	585	0	0	0	0	382	585
Mississauga	358	334	1 357	1 237	250	0	1 965	1 571
<b>Halton (région)</b>	2 160	2 588	1 050	1 070	2	230	3 212	3 888
Burlington	168	392	430	60	0	150	598	602
Halton Hills	224	50	0	23	0	0	224	73
Milton	1 441	1 393	290	409	2	80	1 733	1 882
Oakville	327	753	330	578	0	0	657	1 331
<b>Durham (région)</b>	2 140	2 733	399	452	153	96	2 692	3 281
Ajax	509	676	90	91	0	0	599	767
Brock	11	9	0	0	0	0	11	9
Clarington	416	665	78	33	82	8	576	706
Oshawa	550	298	47	31	71	88	668	417
Pickering	332	456	24	235	0	0	356	691
Scugog	13	13	0	0	0	0	13	13
Uxbridge	33	42	0	0	0	0	33	42
Whitby	276	574	160	62	0	0	436	636
<b>Reste de la RMR</b>	808	893	103	44	0	0	911	937
Bradford West Gwillimbury	488	484	6	0	0	0	494	484
Town of Mono	12	13	34	34	0	0	46	47
New Tecumseth	201	268	63	10	0	0	264	278
Orangeville	107	128	0	0	0	0	107	128
<b>Toronto (RMR)</b>	15 984	16 182	15 408	13 336	2 316	2 389	33 708	31 907
<b>Oshawa (RMR)</b>	1 242	1 537	285	126	153	96	1 680	1 759
<b>Région du Grand Toronto</b>	16 610	17 240	16 020	13 478	2 469	2 635	35 099	33 353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Toronto (ville)</b>																
Décembre 2013	0	0,0	3	4,1	16	21,6	12	16,2	43	58,1	74	980 000	1 238 338			
Décembre 2012	1	1,5	1	1,5	4	6,0	7	10,4	54	80,6	67	1 099 400	1 397 030			
Cumul 2013	5	0,5	13	1,4	39	4,3	78	8,5	782	85,3	917	1 339 900	1 577 146			
Cumul 2012	9	1,1	95	11,1	57	6,7	80	9,4	613	71,8	854	995 000	1 202 158			
<b>Toronto</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 589 950	1 913 994			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	2 150 000	2 140 927			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	4,1	141	95,9	147	1 495 000	1 858 817			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	0,8	2	1,7	116	97,5	119	1 395 000	1 760 237			
<b>East York</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 200 000	1 136 364			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 099 500	1 285 667			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	11,1	64	88,9	72	969 000	1 114 007			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	29,4	48	70,6	68	995 000	1 294 225			
<b>Etobicoke</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	13,8	144	86,2	167	1 529 500	1 746 932			
Cumul 2012	0	0,0	1	0,8	5	4,0	21	16,7	99	78,6	126	1 075 275	1 234 657			
<b>North York</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	2 140 250	2 043 050			
Décembre 2012	1	3,7	0	0,0	2	7,4	4	14,8	20	74,1	27	1 099 400	1 291 504			
Cumul 2013	4	1,1	0	0,0	1	0,3	3	0,8	356	97,8	364	1 733 940	1 845 472			
Cumul 2012	6	1,7	22	6,1	7	1,9	15	4,1	312	86,2	362	1 099 950	1 262 958			
<b>Scarborough</b>																
Décembre 2013	0	0,0	3	9,1	16	48,5	12	36,4	2	6,1	33	630 000	644 773			
Décembre 2012	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--			
Cumul 2013	1	0,8	12	9,0	38	28,6	30	22,6	52	39,1	133	700 000	724 366			
Cumul 2012	3	1,9	72	44,4	40	24,7	16	9,9	31	19,1	162	550 000	630 788			
<b>York</b>																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	2,9	0	0,0	8	23,5	25	73,5	34	874 190	969 350			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	23,5	6	35,3	7	41,2	17	789 590	836 601			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>York (région)</b>																
Décembre 2013	4	1,5	7	2,6	40	14,8	84	31,0	136	50,2	271	805 990	865 748			
Décembre 2012	21	7,8	29	10,7	42	15,6	98	36,3	80	29,6	270	711 900	758 198			
Cumul 2013	217	6,9	191	6,1	645	20,5	1 102	35,0	992	31,5	3 147	711 990	799 965			
Cumul 2012	479	11,6	837	20,2	816	19,7	1 211	29,2	804	19,4	4 147	644 900	686 438			
<b>Aurora</b>																
Décembre 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Décembre 2012	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	4	12,1	3	9,1	2	6,1	24	72,7	33	899 990	1 052 902			
Cumul 2012	2	2,6	3	3,8	1	1,3	8	10,3	64	82,1	78	879 990	1 078 979			
<b>East Gwillimbury</b>																
Décembre 2013	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Décembre 2012	13	68,4	4	21,1	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	449 990	456 358			
Cumul 2013	40	72,7	9	16,4	2	3,6	3	5,5	1	1,8	55	444 990	472 845			
Cumul 2012	94	79,0	22	18,5	1	0,8	2	1,7	0	0,0	119	442 990	442 880			
<b>Georgina Township</b>																
Décembre 2013	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--			
Décembre 2012	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--			
Cumul 2013	89	76,1	5	4,3	3	2,6	8	6,8	12	10,3	117	339 990	463 553			
Cumul 2012	113	85,0	7	5,3	2	1,5	2	1,5	9	6,8	133	345 990	423 338			
<b>King Township</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,4	25	92,6	27	1 070 990	1 101 621			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	47,6	11	52,4	21	807 990	880 610			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,3	114	34,8	213	64,9	328	831 990	955 445			
Cumul 2012	0	0,0	1	0,7	0	0,0	73	50,3	71	49,0	145	788 990	868 426			
<b>Markham</b>																
Décembre 2013	0	0,0	3	3,5	12	14,1	19	22,4	51	60,0	85	867 990	869 594			
Décembre 2012	1	1,7	4	6,7	5	8,3	16	26,7	34	56,7	60	857 990	818 838			
Cumul 2013	10	1,0	51	4,9	265	25,5	384	37,0	329	31,7	1 039	715 000	786 150			
Cumul 2012	168	14,1	404	33,8	296	24,8	146	12,2	180	15,1	1 194	561 990	608 807			
<b>Newmarket</b>																
Décembre 2013	0	0,0	1	2,3	14	32,6	28	65,1	0	0,0	43	661 990	654 627			
Décembre 2012	0	0,0	9	28,1	7	21,9	16	50,0	0	0,0	32	651 445	618 053			
Cumul 2013	64	18,3	60	17,1	94	26,9	131	37,4	1	0,3	350	593 990	586 809			
Cumul 2012	38	11,0	162	47,1	93	27,0	51	14,8	0	0,0	344	546 900	552 108			
<b>Richmond Hill</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	10,7	12	42,9	13	46,4	28	753 995	1 114 589			
Décembre 2012	0	0,0	6	22,2	1	3,7	7	25,9	13	48,1	27	782 000	949 514			
Cumul 2013	0	0,0	2	0,8	16	6,1	91	34,7	153	58,4	262	846 950	1 130 348			
Cumul 2012	2	0,3	68	10,4	201	30,8	258	39,5	124	19,0	653	664 990	754 759			
<b>Vaughan</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	24,2	47	75,8	62	882 900	912 037			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	15	23,4	34	53,1	15	23,4	64	749 945	818 646			
Cumul 2013	1	0,2	0	0,0	26	4,8	274	50,7	239	44,3	540	782 990	928 546			
Cumul 2012	6	0,5	16	1,5	134	12,2	621	56,5	323	29,4	1 100	749 990	808 960			
<b>Whitchurch-Stouffville</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	11	61,1	7	38,9	0	0,0	18	632 990	637 763			
Décembre 2012	0	0,0	3	10,0	13	43,3	14	46,7	0	0,0	30	649 990	644 623			
Cumul 2013	13	3,1	60	14,2	235	55,6	95	22,5	20	4,7	423	602 900	636 780			
Cumul 2012	56	14,7	154	40,4	88	23,1	50	13,1	33	8,7	381	528 990	598 460			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Peel (région)</b>																
Décembre 2013	50	16,9	108	36,5	76	25,7	52	17,6	10	3,4	296	541 990	565 999			
Décembre 2012	32	9,5	112	33,3	96	28,6	81	24,1	15	4,5	336	571 900	590 385			
Cumul 2013	551	15,3	1 009	28,0	916	25,4	884	24,5	241	6,7	3 601	577 900	603 547			
Cumul 2012	438	15,1	868	29,9	817	28,2	607	20,9	171	5,9	2 901	563 900	586 200			
<b>Brampton</b>																
Décembre 2013	46	16,9	105	38,6	69	25,4	42	15,4	10	3,7	272	541 900	561 604			
Décembre 2012	31	10,2	103	34,0	87	28,7	77	25,4	5	1,7	303	568 900	577 159			
Cumul 2013	530	17,3	945	30,8	798	26,0	670	21,8	128	4,2	3 071	560 900	576 924			
Cumul 2012	408	17,2	772	32,5	617	26,0	508	21,4	70	2,9	2 375	551 900	562 491			
<b>Caledon</b>																
Décembre 2013	4	28,6	3	21,4	7	50,0	0	0,0	0	0,0	14	538 900	519 614			
Décembre 2012	1	4,3	9	39,1	9	39,1	4	17,4	0	0,0	23	599 990	577 829			
Cumul 2013	21	7,2	59	20,2	110	37,7	76	26,0	26	8,9	292	605 945	631 526			
Cumul 2012	30	8,2	92	25,0	159	43,2	77	20,9	10	2,7	368	594 990	601 873			
<b>Mississauga</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	0	0,0	10	748 900	750 500			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 050 000	1 020 000			
Cumul 2013	0	0,0	5	2,1	8	3,4	138	58,0	87	36,6	238	754 900	912 737			
Cumul 2012	0	0,0	4	2,5	41	25,9	22	13,9	91	57,6	158	850 000	906 094			
<b>Halton (région)</b>																
Décembre 2013	4	12,5	3	9,4	13	40,6	6	18,8	6	18,8	32	628 495	686 228			
Décembre 2012	31	32,3	19	19,8	1	1,0	7	7,3	38	39,6	96	525 400	886 094			
Cumul 2013	281	26,1	261	24,3	239	22,2	96	8,9	199	18,5	1 076	549 900	753 548			
Cumul 2012	385	22,1	550	31,6	337	19,4	130	7,5	338	19,4	1 740	540 000	715 248			
<b>Burlington</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	7	77,8	9	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	0,9	49	44,5	27	24,5	33	30,0	110	694 990	906 541			
Cumul 2012	17	5,9	143	49,8	82	28,6	3	1,0	42	14,6	287	525 000	707 597			
<b>Halton Hills</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--			
Cumul 2013	2	1,4	22	15,8	51	36,7	33	23,7	31	22,3	139	630 000	707 526			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	4,0	9	18,0	39	78,0	50	937 000	975 892			
<b>Milton</b>																
Décembre 2013	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--			
Décembre 2012	31	63,3	18	36,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	420 900	443 206			
Cumul 2013	278	45,6	236	38,7	67	11,0	9	1,5	20	3,3	610	459 900	483 676			
Cumul 2012	363	41,8	312	35,9	185	21,3	4	0,5	4	0,5	868	469 900	487 081			
<b>Oakville</b>																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	11	61,1	5	27,8	2	11,1	18	640 000	716 667			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	17,2	24	82,8	29	890 000	1 372 000			
Cumul 2013	1	0,5	2	0,9	72	33,2	27	12,4	115	53,0	217	975 000	1 464 102			
Cumul 2012	5	0,9	95	17,8	68	12,7	114	21,3	253	47,3	535	785 000	1 065 177			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range

December 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price (\$)	Average Price (\$)			
	< \$450,000		\$450,000 - \$549,999		\$550,000 - \$649,999		\$650,000 - \$799,999		\$800,000 +							
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)						
<b>Durham Region</b>																
December 2013	57	41.9	29	21.3	26	19.1	18	13.2	6	4.4	136	476,495	513,124			
December 2012	113	66.9	25	14.8	7	4.1	16	9.5	8	4.7	169	408,990	455,851			
Year-to-date 2013	689	42.1	370	22.6	281	17.2	218	13.3	80	4.9	1,638	479,990	507,988			
Year-to-date 2012	1,159	54.7	462	21.8	276	13.0	154	7.3	66	3.1	2,117	434,990	461,524			
<b>Ajax</b>																
December 2013	1	2.7	7	18.9	15	40.5	13	35.1	1	2.7	37	636,600	614,676			
December 2012	6	46.2	5	38.5	0	0.0	2	15.4	0	0.0	13	451,600	479,962			
Year-to-date 2013	22	5.8	105	27.7	153	40.4	93	24.5	6	1.6	379	590,000	583,971			
Year-to-date 2012	124	32.5	77	20.2	85	22.3	79	20.7	17	4.5	382	534,400	533,152			
<b>Brock</b>																
December 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
December 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
<b>Clarington</b>																
December 2013	14	73.7	1	5.3	3	15.8	1	5.3	0	0.0	19	345,990	395,235			
December 2012	48	87.3	4	7.3	2	3.6	0	0.0	1	1.8	55	339,990	360,158			
Year-to-date 2013	258	78.2	37	11.2	18	5.5	7	2.1	10	3.0	330	352,490	396,083			
Year-to-date 2012	486	83.1	77	13.2	13	2.2	6	1.0	3	0.5	585	351,990	370,093			
<b>Oshawa</b>																
December 2013	38	71.7	10	18.9	4	7.5	0	0.0	1	1.9	53	422,990	422,624			
December 2012	26	74.3	8	22.9	1	2.9	0	0.0	0	0.0	35	408,990	418,944			
Year-to-date 2013	318	66.9	105	22.1	33	6.9	18	3.8	1	0.2	475	406,990	428,804			
Year-to-date 2012	219	73.0	71	23.7	4	1.3	5	1.7	1	0.3	300	393,900	398,311			
<b>Pickering</b>																
December 2013	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--			
December 2012	20	52.6	2	5.3	0	0.0	10	26.3	6	15.8	38	441,990	591,482			
Year-to-date 2013	14	8.0	33	18.8	31	17.6	65	36.9	33	18.8	176	680,000	675,828			
Year-to-date 2012	118	31.8	102	27.5	95	25.6	26	7.0	30	8.1	371	513,330	561,051			
<b>Scugog</b>																
December 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
December 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
<b>Uxbridge</b>																
December 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--			
December 2012	1	20.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	0	0.0	5	--	--			
Year-to-date 2013	6	18.2	2	6.1	4	12.1	7	21.2	14	42.4	33	751,700	771,703			
Year-to-date 2012	9	20.9	7	16.3	10	23.3	12	27.9	5	11.6	43	591,100	628,697			
<b>Whitby</b>																
December 2013	3	12.5	10	41.7	3	12.5	4	16.7	4	16.7	24	546,990	650,906			
December 2012	12	52.2	5	21.7	3	13.0	2	8.7	1	4.3	23	448,990	480,177			
Year-to-date 2013	71	29.0	88	35.9	42	17.1	28	11.4	16	6.5	245	509,990	538,607			
Year-to-date 2012	203	46.6	128	29.4	69	15.8	26	6.0	10	2.3	436	455,990	463,764			

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

**Tableau 4 : Logements individuels éoulés par fourchette de prix**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Reste de la RMR</b>																
Décembre 2013	67	81,7	10	12,2	0	0,0	0	0,0	5	6,1	82	399 990	430 575			
Décembre 2012	38	92,7	2	4,9	1	2,4	0	0,0	0	0,0	41	419 900	398 587			
Cumul 2013	598	89,9	45	6,8	7	1,1	2	0,3	13	2,0	665	389 990	396 504			
Cumul 2012	698	84,5	112	13,6	6	0,7	6	0,7	4	0,5	826	397 990	394 516			
<b>Bradford West Gwillimbury</b>																
Décembre 2013	51	92,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	7,3	55	389 990	421 934			
Décembre 2012	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	427 490	421 540			
Cumul 2013	293	91,3	18	5,6	1	0,3	1	0,3	8	2,5	321	394 990	407 503			
Cumul 2012	354	77,6	98	21,5	2	0,4	1	0,2	1	0,2	456	424 990	427 958			
<b>Town of Mono</b>																
Décembre 2013	0	0,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--			
Décembre 2012	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--			
Cumul 2013	26	56,5	11	23,9	3	6,5	1	2,2	5	10,9	46	443 900	494 924			
Cumul 2012	38	82,6	3	6,5	0	0,0	2	4,3	3	6,5	46	419 900	450 493			
<b>New Tecumseth</b>																
Décembre 2013	13	86,7	2	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	425 990	413 257			
Décembre 2012	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--			
Cumul 2013	198	98,0	4	2,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	202	344 990	353 386			
Cumul 2012	256	99,2	1	0,4	0	0,0	1	0,4	0	0,0	258	309 990	319 368			
<b>Orangeville</b>																
Décembre 2013	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--			
Décembre 2012	7	87,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--			
Cumul 2013	81	84,4	12	12,5	3	3,1	0	0,0	0	0,0	96	391 900	403 295			
Cumul 2012	50	75,8	10	15,2	4	6,1	2	3,0	0	0,0	66	398 950	418 213			
<b>Toronto (RMR)</b>																
Décembre 2013	127	16,1	139	17,6	159	20,1	166	21,0	199	25,2	790	628 445	723 060			
Décembre 2012	150	17,5	170	19,8	144	16,8	207	24,2	186	21,7	857	629 990	718 330			
Cumul 2013	1 694	17,1	1 658	16,8	1 985	20,1	2 300	23,3	2 247	22,7	9 884	625 990	756 537			
Cumul 2012	2 243	20,4	2 505	22,8	2 141	19,5	2 148	19,6	1 940	17,7	10 977	577 900	672 318			
<b>Oshawa (RMR)</b>																
Décembre 2013	55	57,3	21	21,9	10	10,4	5	5,2	5	5,2	96	435 490	474 274			
Décembre 2012	86	76,1	17	15,0	6	5,3	2	1,8	2	1,8	113	372 900	402 795			
Cumul 2013	647	61,6	230	21,9	93	8,9	53	5,0	27	2,6	1 050	408 445	444 141			
Cumul 2012	908	68,7	276	20,9	86	6,5	37	2,8	14	1,1	1 321	377 990	407 418			
<b>Région du Grand Toronto</b>																
Décembre 2013	115	14,2	150	18,5	171	21,1	172	21,3	201	24,8	809	627 990	723 776			
Décembre 2012	198	21,1	186	19,8	150	16,0	209	22,3	195	20,8	938	609 945	702 332			
Cumul 2013	1 743	16,8	1 844	17,8	2 120	20,4	2 378	22,9	2 294	22,1	10 379	619 990	749 591			
Cumul 2012	2 470	21,0	2 812	23,9	2 303	19,6	2 182	18,6	1 992	16,9	11 759	569 990	662 934			

Source : SCHL (Relevé des logements éoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Décembre 2013**

Sous-marché	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	<b>1 238 338</b>	<b>1 397 030</b>	<b>-11,4</b>	<b>1 577 146</b>	<b>1 202 158</b>	<b>31,2</b>
Toronto	1 913 994	2 140 927	-10,6	1 858 817	1 760 237	5,6
East York	1 136 364	1 285 667	-11,6	1 114 007	1 294 225	-13,9
Etobicoke	--	--	s.o.	1 746 932	1 234 657	41,5
North York	2 043 050	1 291 504	58,2	1 845 472	1 262 958	46,1
Scarborough	644 773	--	s.o.	724 366	630 788	14,8
York	--	--	s.o.	969 350	836 601	15,9
<b>York (région)</b>	<b>865 748</b>	<b>758 198</b>	<b>14,2</b>	<b>799 965</b>	<b>686 438</b>	<b>16,5</b>
Aurora	--	--	s.o.	1 052 902	1 078 979	-2,4
East Gwillimbury	--	456 358	s.o.	472 845	442 880	6,8
Georgina Township	--	--	s.o.	463 553	423 338	9,5
King Township	1 101 621	880 610	25,1	955 445	868 426	10,0
Markham	869 594	818 838	6,2	786 150	608 807	29,1
Newmarket	654 627	618 053	5,9	586 809	552 108	6,3
Richmond Hill	1 114 589	949 514	17,4	1 130 348	754 759	49,8
Vaughan	912 037	818 646	11,4	928 546	808 960	14,8
Whitchurch-Stouffville	637 763	644 623	-1,1	636 780	598 460	6,4
<b>Peel (région)</b>	<b>565 999</b>	<b>590 385</b>	<b>-4,1</b>	<b>603 547</b>	<b>586 200</b>	<b>3,0</b>
Brampton	561 604	577 159	-2,7	576 924	562 491	2,6
Caledon	519 614	577 829	-10,1	631 526	601 873	4,9
Mississauga	750 500	1 020 000	-26,4	912 737	906 094	0,7
<b>Halton (région)</b>	<b>686 228</b>	<b>886 094</b>	<b>-22,6</b>	<b>753 548</b>	<b>715 248</b>	<b>5,4</b>
Burlington	--	--	s.o.	906 541	707 597	28,1
Halton Hills	--	--	s.o.	707 526	975 892	-27,5
Milton	--	443 206	s.o.	483 676	487 081	-0,7
Oakville	716 667	1 372 000	-47,8	1 464 102	1 065 177	37,5
<b>Durham (région)</b>	<b>513 124</b>	<b>455 851</b>	<b>12,6</b>	<b>507 988</b>	<b>461 524</b>	<b>10,1</b>
Ajax	614 676	479 962	28,1	583 971	533 152	9,5
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	395 235	360 158	9,7	396 083	370 093	7,0
Oshawa	422 624	418 944	0,9	428 804	398 311	7,7
Pickering	--	591 482	s.o.	675 828	561 051	20,5
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	771 703	628 697	22,7
Whitby	650 906	480 177	35,6	538 607	463 764	16,1
<b>Reste de la RMR</b>	<b>430 575</b>	<b>398 587</b>	<b>8,0</b>	<b>396 504</b>	<b>394 516</b>	<b>0,5</b>
Bradford West Gwillimbury	421 934	421 540	0,1	407 503	427 958	-4,8
Town of Mono	--	--	s.o.	494 924	450 493	9,9
New Tecumseth	413 257	--	s.o.	353 386	319 368	10,7
Orangeville	--	--	s.o.	403 295	418 213	-3,6
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>723 060</b>	<b>718 330</b>	<b>0,7</b>	<b>756 537</b>	<b>672 318</b>	<b>12,5</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>474 274</b>	<b>402 795</b>	<b>17,7</b>	<b>444 141</b>	<b>407 418</b>	<b>9,0</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>723 776</b>	<b>702 332</b>	<b>3,1</b>	<b>749 591</b>	<b>662 934</b>	<b>13,1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto**  
**Décembre 2013**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2012	Janvier	4 567	5,2	7 888	9 655	12 532	62,9	463 534	8,5	483 194
	Février	7 032	12,2	8 050	12 684	13 383	60,2	502 508	10,6	496 614
	Mars	9 690	4,6	8 173	16 308	13 240	61,7	504 117	10,5	496 479
	Avril	10 350	14,5	8 332	16 436	13 464	61,9	517 556	8,4	499 279
	Mai	10 850	8,0	7 700	19 177	13 452	57,2	516 787	6,4	493 343
	Juin	9 422	-7,9	7 371	16 679	14 060	52,4	508 622	6,8	496 231
	Juillet	7 570	-4,4	7 190	13 888	13 561	53,0	476 947	3,9	485 509
	Août	6 418	-14,9	6 732	11 748	12 409	54,3	479 095	6,1	499 602
	Septembre	5 879	-23,2	6 598	15 220	13 904	47,5	503 662	8,2	507 048
	Octobre	6 896	-9,8	6 709	13 054	12 973	51,7	503 479	5,3	498 594
	Novembre	5 793	-18,3	6 688	9 838	13 249	50,5	485 328	1,0	487 115
	Décembre	3 690	-21,8	6 726	4 295	12 755	52,7	478 739	6,0	497 367
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 112	10 624	13 525	52,6	482 648	4,1	503 118
	Février	5 759	-18,1	6 915	11 052	12 722	54,4	510 580	1,6	504 279
	Mars	7 765	-19,9	7 034	14 728	13 362	52,6	519 879	3,1	511 006
	Avril	9 811	-5,2	7 245	18 270	13 543	53,5	526 335	1,7	507 057
	Mai	10 182	-6,2	7 279	19 216	13 560	53,7	542 174	4,9	517 080
	Juin	9 061	-3,8	7 372	15 564	13 409	55,0	531 374	4,5	518 368
	Juillet	8 544	12,9	7 674	14 132	13 122	58,5	513 246	7,6	522 915
	Août	7 569	17,9	7 896	12 208	13 224	59,7	503 094	5,0	524 489
	Septembre	7 411	26,1	8 071	14 938	13 062	61,8	533 797	6,0	536 439
	Octobre	8 000	16,0	7 653	13 110	12 979	59,0	539 058	7,1	534 267
	Novembre	6 391	10,3	7 479	9 345	12 772	58,6	538 881	11,0	540 809
	Décembre	4 078	10,5	7 217	4 102	12 009	60,1	520 398	8,7	541 637
		T4 2012	16 379	-15,8	27 187			491 486	4,0	
		T4 2013	18 469	12,8	26 557			534 877	8,8	
		Cumul 2012	88 157	-3,9	158 982			498 973	7,0	
		Cumul 2013	88 946	0,9	157 289			524 089	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa**  
**Décembre 2013**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2012	Janvier	556	10,1	886	1 073	1 244	71,2	316 394	4,7	323 605
	Février	809	24,1	903	1 327	1 364	66,2	323 592	7,1	325 293
	Mars	1 128	15,0	906	1 722	1 330	68,2	327 630	8,6	328 734
	Avril	1 167	23,0	890	1 655	1 263	70,5	337 401	5,1	329 427
	Mai	1 183	13,8	883	1 749	1 316	67,1	339 086	7,3	332 827
	Juin	1 051	0,5	839	1 509	1 299	64,6	339 032	5,0	330 725
	Juillet	925	9,0	863	1 306	1 327	65,0	334 783	3,0	328 392
	Août	854	11,8	875	1 208	1 264	69,2	335 783	8,0	336 503
	Septembre	729	-12,5	776	1 335	1 230	63,1	334 870	5,1	337 332
	Octobre	797	5,0	834	1 140	1 222	68,3	335 818	5,7	336 644
	Novembre	699	-4,8	827	909	1 213	68,2	335 697	6,8	339 342
	Décembre	390	-20,7	722	416	1 138	63,5	324 743	4,7	336 998
2013	Janvier	488	-12,2	774	989	1 164	66,6	331 514	4,8	338 766
	Février	716	-11,5	799	1 072	1 101	72,6	348 474	7,7	350 196
	Mars	899	-20,3	718	1 412	1 090	65,9	346 697	5,8	347 697
	Avril	1 145	-1,9	870	1 682	1 281	67,9	353 291	4,7	344 378
	Mai	1 122	-5,2	839	1 837	1 377	60,9	354 968	4,7	348 514
	Juin	1 028	-2,2	828	1 402	1 211	68,3	358 692	5,8	349 914
	Juillet	948	2,5	892	1 334	1 354	65,8	359 090	7,3	352 482
	Août	896	4,9	917	1 235	1 291	71,0	357 105	6,3	357 700
	Septembre	804	10,3	856	1 341	1 233	69,4	351 669	5,0	354 231
	Octobre	870	9,2	908	1 188	1 267	71,6	359 974	7,2	361 246
	Novembre	679	-2,9	797	849	1 135	70,3	368 257	9,7	371 919
	Décembre	424	8,7	790	380	1 048	75,4	356 996	9,9	370 985
T4 2012		1 886	-5,0		2 465			333 483	5,9	
T4 2013		1 973	4,6		2 417			362 185	8,6	
Cumul 2012		10 288	7,1		15 349			333 202	6,0	
Cumul 2013		10 019	-2,6		14 721			354 547	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Décembre 2013

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 074	8,4	68,0
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 067	8,4	67,8
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 080	8,4	67,9
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 100	8,0	68,0
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 136	7,8	68,4
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 150	7,8	68,6
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 155	7,9	68,6
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 155	8,0	68,6
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 144	8,2	68,4
	Décembre	601	3,14	5,34	123,4	123,4	3 134	8,4	68,3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Décembre 2013

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,6	68,9	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	197	8,3	68,6	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,2	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	198	7,2	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	201	6,4	68,3	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,5	68,4	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,8	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,6	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	123,4	198	6,9	67,2	957	

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### **Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### **Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'à plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif** : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## **L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11<sup>e</sup> édition** **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)

